

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
по адресу: с. Хромцово д.12 за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"**

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 361,6 кв.м без учета мест общего имущества  
Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	кол-во	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет по уборке л/клеток	кв.м	20,03	361,6	86 971,48 -954,48	74 266,66 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч кВт/ч	4,33 / 4,88 4,33 / 4,88	3 660,112 -3 283,44	16 854,90 -14 984,96	1 869,94
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	25,71/29,27	3,161	110,79	0,00
4	ОДН по ВО ( водоотведение) перерасчет	куб.м	31,05/35,33	-6,331	-165,21	488,03
Всего по дому					<b>87 832,52</b>	<b>76 624,63</b>

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Содержание контейнерных площадок	1 952,64	Договор ООО "Микроклимат"
2	Техническое содержание и обслуживание МКД	58 038,10	ООО "УК №2"
Всего по дому		<b>59 990,74</b>	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год 0,00 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

**14 275,92**

4. Сведения о претензионно-исковой работе

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		1	48 801,75

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	77 738,20	87 832,52	105 723,99	59 846,73
2	Пени	52 069,59	13 770,91	18 441,58	47 398,92
	Всего с пени	129 807,79	101 603,43	124 165,57	107 245,65

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов