

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: с. Хромцово д.1 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 2 983,7 кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений 0 кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	кол-во	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет по уборке л/клеток	кв.м	20,76	2 983,7	743 777,72 -7 877,04	660 246,35 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч кВт/ч	4,33 / 4,88 4,33 / 4,88	10 652,885 -2 502,12	49 056,36 -11 419,17	37 637,19
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	25,71/29,27	28,010	981,15	0,00
4	ОДН по ВО (водоотведение) перерасчет	куб.м	31,05/35,33	-55,514	-1 445,40	4 320,07
Всего по дому					773 073,62	702 203,61

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	29 761,18	Акт №50-000858от 04.02.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Содержание контейнерных площадок	16 111,98	Договор ООО "Микроклимат"
4	Техническое содержание и обслуживание МКД	480 976,63	ООО "УК №2"
Всего по дому		542 449,79	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год 45 361,18 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

117 796,56

4.Сведения о претензионно-исковой работе

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		1	12 460,19

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	134 719,73	773 073,62	758 932,90	148 860,45
2	Пени	56 059,68	27 597,50	1 616,19	82 040,99
	Всего с пени	190 779,41	800 671,12	760 549,09	230 901,44

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов