

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Хлебникова д.22 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 3 052,6 кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений 27,5 кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 052,6	795 476,00 -8 122,06	734 416,41 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	8 856,752	58 278,56	41 521,78
		кВт/ч	6,19 / 6,97	-2 555,601	-16 756,78	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	149,97054	6 093,66	9 140,49
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	10,78992	4 650,56	4 650,56
5	Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ.	кв.м		27,500	7 623,00	6 616,15
Всего по дому					847 242,94	796 345,38

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	29 806,66	№50-001094 от 25.11.2025
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	7 200,00	Договор МК-ПП 118 от15.07.25
4	Замена аварийного участка стоякХВС кв.50,53,59	18 094,00	Договор 15, акт 02.10.25
5	Услуги спецавтотехники	6 900,00	Акт 14 от 27.01.25
6	Содержание контейнерных площадок	16 632,54	Договор ООО "Микроклимат"
7	Техническое содержание и обслуживание МКД	522 902,39	ООО "УК №2"
Всего по дому		617 135,59	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год 77 600,66 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **123 896,96**

4.Сведения о претензионно-исковой работе

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		3	51 160,32

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	165 835,07	839 619,94	869 219,59	136 235,42
2	Пени по жителям	107 797,53	28 558,95	37 305,40	99 051,08
3	Платежи по встроенным нежил.помещ.	0,00	7 623,00	7 623,00	0,00
	Всего с пени	273 632,60	875 801,89	914 147,99	235 286,50

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов