

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Ивановская д.12 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **4 203,5 кв.м** без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений **0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	4 203,5	1 095 179,89 -11 178,43	1 014 399,95 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	4 581,737	30 148,02	43 234,31
		кВт/ч	6,19 / 6,97	1 995,808	13 086,29	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	184,681	7 504,32	11 256,48
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	369,362	11 454,12	11 454,12
5	ОДН по ГВС (горячее водоснабж.)	куб.м	236,38/269,00	767,56	195 442,54	190 279,65
Всего по дому					1 341 636,75	1 270 624,51

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	31 209,94	№50-001051 от 15.08.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	46 800,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	7 200,00	Договор МК-ПП 118 от 15.07.25
4	Работа автогидроподъемника	16 000,00	Акт 57 от 01.10.25
5	Содержание контейнерных площадок	22 698,90	Договор ООО "Микроклимат"
6	Техническое содержание и обслуживание МКД	719 911,89	ООО "УК №2"
Всего по дому		843 820,73	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **101 209,94** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **170 579,22**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		0	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	81 819,52	1 341 636,75	1 348 451,19	75 005,08
2	Пени	3 628,71	1 610,98	4 148,27	1 091,42
	Всего с пени	85 448,23	1 343 247,73	1 352 599,46	76 096,50

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов