

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Дачная, 60 за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений 844,6 кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений 0

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,13 с 01.10.25 23,45	844,6	218 076,48 -2 246,54	216 478,38 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч кВт/ч	6,19 / 6,97 6,19 / 6,97	944,045 -583,950	6 211,86 -3 828,92	2 382,94
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	40,377	1 640,64	2 460,96
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	40,377	1 252,02	1 252,02
Всего по дому					221 105,54	222 574,30

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	9 602,90	№50-000908 от 04.04.25
2	Содержание контейнерных площадок	4 560,84	Договор ООО "Микроклимат"
3	Техническое содержание и обслуживание МКД	142 942,70	ООО "УК №2"
Всего по дому		157 106,44	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **9 602,90** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб.

59 371,94

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебн. приказам, руб.
1		1	8 398,57

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	58 459,60	221 105,54	217 026,40	62 538,74
2	Пени	25 829,02	13 051,85	0,42	38 880,45
	Всего с пени	84 288,62	234 157,39	217 026,82	101 419,19

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов