

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: **г.Фурманов ул.Д.Бедного д.74 за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"**

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **2 423,6 кв.м** без учета мест общего имущества  
Общая площадь нежилых помещений **0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	2 423,6	631 444,74 -55 616,16	752 680,78 0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	10 122,034	66 602,94	58 564,18
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	-1 232,610	-8 038,76	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	116,120	4 750,41	7 125,62
4	ОДН по ВО ( водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	230,039	7 173,03	7 173,03
5	ОДН по ГВС ( горячее водоснабж.)	куб.м	236,38/269,00	-10,19	-2 410,33	0,00
	<b>Всего по дому</b>				<b>643 905,87</b>	<b>825 543,61</b>

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	16 854,46	№50-001118 от 04.12.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	31 200,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	1 600,00	Договор МК-ПП 118 от 15.07.25
4	Ремонт мягкой кровли над кв. 10,11	243 153,48	Договор 17, акт от 10.09.25
5	Ремонт козырька над лоджией кв.29,39,40	102 526,43	Договор 20, акт от 12.11.25
6	Содержание контейнерных площадок	13 087,44	Договор ООО "Микроклимат"
7	Техническое содержание и обслуживание МКД	256 140,82	ООО "УК №2"
	<b>Всего по дому</b>	<b>664 562,63</b>	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год 395 334,37 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. 88 118,15

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		0	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	929 256,83	643 905,87	594 444,94	978 717,76
2	Пени	928 904,37	161 915,53	3 987,00	1 086 832,90
	Всего с пени	1 858 161,20	805 821,40	598 431,94	2 065 550,66

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов