

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Д.Бедного д.72 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **2 259,8 кв.м** без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений **162,0 кв.м**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет по услуге	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	2 259,8	588 768,29 -29 324,65	644 230,16 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	12 464,521	82 016,70	27 337,71
		кВт/ч	6,19 / 6,97	-8 407,049	-54 678,99	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	252	10 317,95	15 476,93
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	252	7 842,33	7 842,33
5	Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ.	кв.м		162,0	45 565,74	46 183,42
6	Ведение спецсчета				7 035,44	7 035,44
	Всего по дому				657 542,81	748 105,98

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	25 675,13	№50-001118 от 04.12.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	31 200,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	4 500,00	Договор 118 от 15.07.2025
4	Содержание контейнерных площадок	13 077,72	Договор ООО "Микроклимат"
5	Ремонт подъезда	114 783,00	Договор 8, Акт от 19.03.25
6	Ремонт козырьков над лоджией кв.63,64	41 573,90	Договор 9, Акт от 11.11.25
7	Техническое содержание и обслуживание МКД	372 272,81	ООО "УК №2"

Всего по дому	603 082,56
---------------	-------------------

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **176 158,13** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **87 331,02**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		0	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	564 203,47	611 977,07	571 168,03	605 012,51
2	Пени по жителям	548 624,01	72 620,47	7 952,56	613 291,92
3	Платежи по встроенным нежил.помещениям	40 495,14	45 565,74	77 541,45	8 519,43
	Всего с пени	1 153 322,62	730 163,28	656 662,04	1 226 823,86

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов