

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Д.Бедного д.70 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **6 075,7** кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений **0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет по уборке л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	6 075,7	1 582 962,88 -16 156,48	1 450 014,23 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	26 765,386	176 116,26	100 534,22
		кВт/ч	6,19 / 6,97	-11 589,237	-75 582,04	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	350,423	14 238,96	21 358,44
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	700,845	21 732,66	21 732,66
5	ОДН по ГВС (горячее водоснабж.)	куб.м	236,38/269,00	0,00	0,00	0,00
Всего по дому					1 703 312,24	1 593 639,55

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	53 274,22	№50-001117 от 03.12.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	31 200,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	15 400,00	Договор МК-ПП 118 от 15.07.25
4	Ремонт козырька лоджии кв.56	30 224,12	Договор 11, акт от 31.07.25
5	Содержание контейнерных площадок	32 808,78	Договор ООО "Микроклимат"
6	Техническое содержание и обслуживание МКД	1 040 554,77	ООО "УК №2"
Всего по дому		1 203 461,89	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **130 098,34** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **246 552,34**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб.
1		1	1029

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	814 991,18	1 703 312,24	1 651 536,35	866 767,07
2	Пени	729 747,01	197 575,07	39 297,21	888 024,87
	Всего с пени	1 544 738,19	1 900 887,31	1 690 833,56	1 754 791,94

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов