

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Д.Бедного д.56 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **3 283,9** кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений **45,3** кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 283,9	855 587,31 -8 310,65	766 485,47 0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	1 820,349	11 977,80	145 548,72
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	20 371,096	133 570,92	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	77,856	3 163,74	4 745,61
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	77,856	2 414,22	2 414,22
5	Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ.	кв.м		45,3	13 757,68	10 573,34
	Всего по дому				1 012 161,02	929 767,36

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	12 754,54	№50-000907 от 03.04.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Замена участка ХВС в подвале	24 185,00	Договор 9, акт от 22.04.25
4	Замена участка (стояка) водоотведения, устранение засора кв.63	10 631,00	Договор 1, акт от 07.02.25
5	Содержание контейнерных площадок	17 977,68	Договор ООО "Микроклимат"
6	Техническое содержание и обслуживание МКД	562 649,89	ООО "УК №2"
	Всего по дому	643 798,11	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **52 539,54** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **133 260,70**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб. приказам, руб.
1		1	77 942,54

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	1 072 957,13	998 403,34	807 900,79	1 263 459,68
2	Пени по жителям	942 603,37	280 319,92	60 340,89	1 162 582,40
3	Платежи по встроенным нежил.помещениям	8 737,05	13 757,68	21 259,89	1 234,84
	Всего с пени	2 024 297,55	1 292 480,94	889 501,57	2 427 276,92

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов