

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Д.Бедного д.55 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **613,7 кв.м** без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений **0,0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 20,79 с 01.10.25 23,08	613,7	155 916,62 -1 631,36	164 598,78 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	156,363	1 028,94	15 773,44
		кВт/ч	6,19 / 6,97	2 248,706	14 744,50	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	22,411	910,80	1 366,20
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	22,411	694,92	694,92
Всего по дому					171 664,42	182 433,34

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	8 740,82	№50-001120 от 18.12.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	4 500,00	Договор МК-ПП 118 от 15.07.25
4	Работа автогидроподъемника	6 000,00	Акт 41 от 04.08.25
5	Содержание контейнерных площадок	3 313,98	Договор ООО "Микроклимат"
6	Техническое содержание и обслуживание МКД	101 539,70	ООО "УК №2"
Всего по дому		139 694,50	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **34 840,82** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **24 904,28**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	71 540,65	171 664,42	161 363,06	81 842,01
2	Пени по жителям	73 375,11	17 619,80	11,26	90 983,65
	Всего с пени	144 915,76	189 284,22	161 374,32	172 825,66

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов