Приложение №2
к приказу Минстерства строителства и жилищно-
коммунального хозяйства РФ от 20.11.25 №728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу**: г.Фурманов ул.Д.Бедного д.54 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"
(полное наименоване лица, осущесвляющее управление МКД)
адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)
директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **2 808,3** кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений **0,0**

дата размещения отчета 25.02.2026
1.За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	кол-во	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и теку-щему ремонту конструктивных элементов, общих внуридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	2 808,3	731 674,48	657 413,42
	перерасчет уборка л/клеток				-7 467,16	0,00
2	ОДН по электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	3 251,627	21 396,48	59 107,05
	перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	5 751,297	37 710,57	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	141,840	5 764,14	8 646,21
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	141,840	4 398,78	4 398,78
5	Ведение спец.счета	кв.м			10 553,76	10 553,76
	Всего по дому				**804 031,05**	**740 119,22**

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов,договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	31 724,21	№50-001119 от 16.12.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Содержание контейнерных площадок	15 164,82	Договор ООО "Микроклимат"
4	Техническое содержание и обслуживание МКД	480 964,17	ООО "УК №2"
	Всего по дому	**543 453,20**	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **47 324,21** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **113 960,22**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступив-ших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		1	17 252,39

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начисле-но, руб.	Оплачено, руб.	Задолжен-ность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и и нанимателей помещений в МКД	255 847,67	804 031,05	781 832,67	278 046,05
2	Пени по жителям	232 583,82	61 206,77	6 020,65	287 769,94
	Всего с пени	488 431,49	865 237,82	787 853,32	565 815,99

Директор ООО "УК №2" А.А.Хвостов