

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Д.Бедного д.52 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **3 365,6 кв.м** без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений **0,0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,45	3 365,6	875 392,56 -7 468,76	792 595,43 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	3 609,431	23 749,86	37 615,61
		кВт/ч	6,19 / 6,97	2 114,686	13 865,75	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	132,345	5 378,04	8 067,06
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	132,345	4 104,12	4 104,12
Всего по дому					915 021,57	842 382,22

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	28 235,35	№50-000969 от 16.05.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	1 600,00	Договор МК-ПП 118 от15.07.25
4	Работа автогидроподъемника	16 000,00	Акт от 01.09.25
5	Содержание контейнерных площадок	18 174,24	Договор ООО "Микроклимат"
6	Техническое содержание и обслуживание МКД	576 409,40	ООО "УК №2"
Всего по дому		656 018,99	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

