

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: **г.Фурманов ул.Д.Бедного д.50 за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"**

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **3 132,9** кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений **156,9** кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

| п/п | Наименование услуги   | ед.изм. | цена ед.изм.                               | кол-во    | начислено, руб.         | выполнено, руб.    |
|-----|---|---------|--|-----------|-------------------------|--------------------|
| 1   | Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества<br>перерасчет по услуге | кв.м    | с 01.01.25<br>21,32<br>с 01.10.25<br>23,67 | 3 132,9   | 816 245,77<br>-8 331,67 | 765 359,49<br>0,00 |
| 2   | ОДН по электроэнергии<br>перерасчет ОДН электроэнергии  | кВт/ч   | 6,19 / 6,97                                | 3 067,028 | 20 181,00               | 27 933,95          |
| 3   | ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)  | куб.м   | 38,01/43,26                                | 119,358   | 4 850,16                | 7 275,24           |
| 4   | ОДН по ВО ( водоотведение)  | куб.м   | 29,53/32,49                                | 119,358   | 3 700,92                | 3 700,92           |
| 5   | Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ.  | кв.м    |  | 156,9     | 42 590,77               | 38 330,27          |
| 6   | Ведение спец.счета  |         |  |           | 12 030,24               | 12 030,24          |
|     | <b>Всего по дому</b>  |         |  |           | <b>899 020,14</b>       | <b>854 630,11</b>  |

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

| № | Наименование работы                              | Стоимость         | Реквизиты актов, договор              |
|---|--|-------------------|---------------------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание и ремонт ВДГО           | 26 881,18         | №50-000968 от 15.05.25                |
| 2 | ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии | 15 600,00         | Договор на ТО 02.12.24                |
| 3 | Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии | 5 600,00          | Договор МК-ПП 118 от 15.07.25         |
| 4 | Работа автогидроподъемника                       | 17 800,00         | Акт 41,16,57 от 04.08., 01.04., 01.10 |
| 5 | Работа спец. техники                             | 2 200,00          | Акт 6 от 24.01.25                     |
| 6 | Содержание контейнерных площадок                 | 17 764,92         | Договор ООО "Микроклимат"             |
| 7 | Техническое содержание и обслуживание МКД        | 590 710,18        | ООО "УК №2"                           |
|   | <b>Всего по дому</b>                             | <b>676 556,28</b> |                                       |

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **68 081,18** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **127 133,48**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб.приказам, руб. |
|-------|--|--|---|
| 1     |  | 3  | 30 500,73   |

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

| № п/п | Вид платежа   | Задолженность на 01.01.2025 | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Задолженность на 01.01.2026 |
|-------|---|-----------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|
| 1     | Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД | 184 740,00                  | 856 429,37      | 844 904,86     | 196 264,51                  |
| 2     | Пени по жителям                                     | 121 523,92                  | 36 811,33       | 20 643,00      | 137 692,25                  |
| 3     | Платежи по встроенным нежил.помещениям              | 1 709,99                    | 42 590,77       | 42 163,98      | 2 136,78                    |
|       | Всего с пени  | 307 973,91                  | 935 831,47      | 907 711,84     | 336 093,54                  |

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов