

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
по адресу: **г.Фурманов ул.Д.Бедного д.48 за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"**

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **2 635,8 кв.м** без учета мест общего имущества  
Общая площадь нежилых помещений **0,0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	2 635,8	686 731,33 -7 011,71	627 081,48 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	2 606,052	17 147,64	16 672,23
		кВт/ч	6,19 / 6,97	-72,506	-475,41	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	99,714	4 051,80	6 077,70
4	ОДН по ВО ( водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	99,714	3 092,76	3 092,76
Всего по дому					<b>703 536,41</b>	<b>652 924,17</b>

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	25 467,46	№50-000967 от 07.05.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	13 400,00	Договор МК-ПП 118 от15.07.25
4	Содержание контейнерных площадок	14 233,32	Договор ООО "Микроклимат"
5	Техническое содержание и обслуживание МКД	451 419,82	ООО "УК №2"
Всего по дому		<b>520 120,60</b>	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **54 467,46 руб.**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **106 960,88**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судеб. приказам, руб.
1		1	42 811,62

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	186 264,65	703 536,41	694 741,04	195 060,02
2	Пени по жителям	182 640,72	42 156,28	14 196,45	210 600,55
	Всего с пени	475 863,99	745 692,69	708 937,49	405 660,57

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов