

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Д.Бедного д.46 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **1 421,5 кв.м** без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений **74,8 кв.м**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 20,79 с 01.10.25 23,08	1 421,5	361 146,29 -3 780,03	396 923,21 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	344,728	2 268,36	9 720,95
		кВт/ч	6,19 / 6,97	1 136,605	7 452,59	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	49,408	2 007,66	3 011,49
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	49,408	1 531,92	1 531,92
5	Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ.	кв.м		74,8	19 996,20	20 886,29
Всего по дому					390 622,99	432 073,86

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	17 313,07	№50-000967 от 07.05.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Замена участка сети водоотведения подвал, кв,25,29,33	69 938,00	Договор 25, акт от 28.11.25
4	Работа автогидроподъемника	14 000,00	Акт №57 от 01.10.25
5	Содержание контейнерных площадок	8 080,02	Договор ООО "Микроклимат"
6	Техническое содержание и обслуживание МКД	235 193,91	ООО "УК №2"
Всего по дому		360 125,00	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **116 851,07** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **57 684,50**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
		1	31 358,51

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	172 888,61	370 626,79	496 872,18	46 643,22
2	Пени по жителям	168 326,40	31 955,24	11 468,87	188 812,77
3	Платежи по встроенным нежил.помещениям	1 603,71	19 996,20	17 973,37	3 626,54
	Всего с пени	342 818,72	422 578,23	526 314,42	239 082,53

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов