

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Д.Бедного д.42 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **1 434,0** кв.м без учета мест общего имущества

Общая площадь нежилых помещений **71,1** кв.м

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 20,79 с 01.10.25 23,08	1 434,0	364 322,04 -3 813,56	338 978,61 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	353,883	2 328,36	7 315,75
		кВт/ч	6,19 / 6,97	760,634	4 987,39	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	50,720	2 061,18	3 091,77
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	50,720	1 572,54	1 572,54
5	Услуга по содержанию общего имущ-ва дома по нежилым помещ.	кв.м		71,1	18 961,06	16 807,10
Всего по дому					390 419,01	367 765,77

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	17 420,93	№50-000964 от 06.05.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	7 200,00	Договор МК-ПП 118 от 15.07.25
4	Содержание контейнерных площадок	8 127,54	Договор ООО "Микроклимат"
5	Техническое содержание и обслуживание МКД	249 245,26	ООО "УК №2"
Всего по дому		297 593,73	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **40 220,93** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **58 191,98**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, руб.
1		1	10 000

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	86 975,76	371 457,95	373 875,96	84 557,75
2	Пени по жителям	161 330,13	17 233,13	19 580,35	158 982,91
3	Платежи по встроенным нежил.помещениям	3 074,50	18 961,06	20 349,89	1 685,67
	Всего с пени	251 380,39	407 652,14	413 806,20	245 226,33

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов