

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: **г.Фурманов ул.Д.Бедного д.38 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **3 519,7** кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений **0,0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	3 519,7	917 022,64 -9 360,18	812 104,21 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	3 450,662	22 704,72	6 156,77
		кВт/ч	6,19 / 6,97	-2 523,754	-16 547,95	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	131,272	5 334,30	8 001,45
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	131,272	4 070,34	4 070,34
Всего по дому					923 223,87	830 332,77

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	30 266,76	№50-000966 от 12.05.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	1 600,00	Договор МК-ПП 118 от15.07.25
4	Содержание контейнерных площадок	19 006,38	Договор ООО "Микроклимат"
5	Техническое содержание и обслуживание МКД	602 801,33	ООО "УК №2"
Всего по дому		669 274,47	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **45 866,76** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **142 829,74**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		1	48 054,19

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	261 767,27	923 223,87	888 157,56	296 833,58
2	Пени по жителям	214 096,72	57 129,55	33 681,57	237 544,70
	Всего с пени	475 863,99	980 353,42	921 839,13	534 378,28

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов