

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
по адресу: г.Фурманов ул.Д.Бедного д.36 за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2"

(полное наименование лица, осуществляющее управление МКД)

адрес: Мичурина,12, ОГРН 1073705000544 (государственный регистрационный номер)

директор Хвостов Александр Анатольевич

Разъяснения по отчету по т.+7(49341)38518, furmanov7@yandex.ru Катаева Н.В.экономист

Общая площадь жилых помещений **2 538,8** кв.м без учета мест общего имущества
Общая площадь нежилых помещений **0,0**

дата размещения отчета 25.02.2026

1. За 2025 год начислено и оказано услуг по содержанию общего имущества МКД:

Таблица 1 Услуги по содержанию общего имущества дома

п/п	Наименование услуги	ед.изм.	цена ед.изм.	КОЛ-ВО	начислено, руб.	выполнено, руб.
1	Услуга по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, общих внутридомовых инженерных коммуникаций, иного общего имущества перерасчет уборка л/клеток	кв.м	с 01.01.25 21,32 с 01.10.25 23,67	2 538,8	661 458,95 -6 753,55	590 739,88 0,00
2	ОДН по электроэнергии перерасчет ОДН электроэнергии	кВт/ч	6,19 / 6,97	2 341,158	15 405,24	12 773,95
		кВт/ч	6,19 / 6,97	-401,301	-2 631,29	
3	ОДН по ХВС (холодное водоснабж.)	куб.м	38,01/43,26	67,090	2 727,96	4 091,94
4	ОДН по ВО (водоотведение)	куб.м	29,53/32,49	67,090	2 080,38	2 080,38
5	Ведение спец.счета	кв.м			9 139,68	9 139,68
Всего по дому					681 427,37	618 825,83

2. За 2025 год выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома

Таблица 2 Объем выполненных работ, руб.

№	Наименование работы	Стоимость	Реквизиты актов, договор
1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	23 597,74	№50-000845 от 10.01.25
2	ТО приборов коммерческого учета тепловой энергии	15 600,00	Договор на ТО 02.12.24
3	Содержание контейнерных площадок	13 709,52	Договор ООО "Микроклимат"
4	Техническое содержание и обслуживание МКД	434 805,56	ООО "УК №2"
Всего по дому		487 712,82	

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01.01.25 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год **39 197,74** руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.25 0 руб.

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом за 2025 год, руб. **103 027,06**

4.Сведения о претензионно-исковой работе за жилое помещение

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам
1		1	30 110,16

5. Сведения о начислениях по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества МКД за 2025 год

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на 01.01.2026
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в МКД	37 258,62	681 427,37	676 448,04	42 237,95
2	Пени по жителям	29 794,79	5 453,33	24 917,63	10 330,49
	Всего с пени	67 053,41	686 880,70	701 365,67	52 568,44

Директор ООО "УК №2"



А.А.Хвостов