

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Управляющая компания № 2»

 О.В.Прохоров
 « 28 » декабря 2021г.

План работы по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год.

	Адрес № дома	Наименование вида работ
1	ул. Возрождения, д.14	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ревизия запорной арматуры Замена стояков отопления (полотенцесушители) Замена кранов на отоплении и ХВС Замена канализации в подвале Окраска труб наружного газопровода Поверка приборов ОДПУ (термометры)
2	ул. Возрождения, д.26	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ревизия запорной арматуры Замена стояков отопления Замена стояков ХВС Замена кранов на отоплении и ХВС Окраска труб наружного газопровода
3	ул. Возрождения, д.28	Ремонт слуховых окон подвала Ремонт межпанельных швов кв.39 Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ревизия запорной арматуры Замена шаровых кранов на отоплении, ГВС, ХВС. Замена задвижек на ХВС, отоплении Ремонт стояков отопления и ГВС Ремонт канализационных лежаков
4	ул. Возрождения, д.36	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Произвести замену почтовых ящиков Ревизия запорной арматуры Замена канализации Замена кранов на отоплении, ГВС и ХВС Замена спускников воздуха с отопления на чердаке Поверка приборов ОДПУ (термометры)
5	ул. Дачная, д.60	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт канализационных лежаков
6	ул. Д. Бедного, д.36	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли (выборочно) Замена задвижки отопления у счетчиков Поверка приборов ОДПУ (термометры)

7	ул. Д. Бедного, д.38	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт межпанельных швов кв. 16,20
8	ул. Д. Бедного, д.40	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Выборочный ремонт межпанельных швов, в т.ч. кв. 18, 37. Замена почтовых ящиков Окраска труб наружного газопровода Устройство футляра в 6- ом подъезде газопровода Поверка приборов ОДПУ (тепло вычислитель)
9	ул. Д. Бедного, д.42	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт желобов водостока 1 подъезда Выборочный ремонт цоколя Окраска труб наружного газопровода
10	ул. Д. Бедного, д.44	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
11	ул. Д. Бедного, д.46	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Выборочный ремонт цоколя Поверка приборов ОДПУ (тепло вычислитель, расходомер)
12	ул. Д. Бедного, д.48	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
13	ул. Д. Бедного, д.50	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Выборочный ремонт цоколя Окраска труб наружного газопровода
14	ул. Д. Бедного, д.52	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Окраска труб наружного газопровода Поверка приборов ОДПУ (тепловычислитель)
15	ул. Д. Бедного, д.54	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт кровли первого входа в подвал Окраска труб наружного газопровода Поверка приборов ОДПУ (термометры)
16	ул. Д. Бедного, д.55	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Замена почтовых ящиков

		Окраска труб наружного газопровода Поверка приборов ОДПУ (расходомер)
17	ул. Д. Бедного, д.56	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Выборочная штукатурка, покраска фасада подъездов Ремонт отмостки по дворовому фасаду Окраска труб наружного газопровода Поверка всех приборов ОДПУ
18	ул. Д. Бедного, д.59	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт вент блока кв. 9, 10, 12, 13. Окраска труб наружного газопровода Поверка приборов ОДПУ (тепло вычислитель, термометры)
19	ул. Д. Бедного, д.70	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт крыльца малосемейки Штукатурка ограждений входов в подъезды Окраска труб наружного газопровода
20	ул. Д. Бедного, д.72	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Частичный ремонт парапета Окраска труб наружного газопровода Поверка приборов ОДПУ (расходомер)
21	ул. Д. Бедного, д.74	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Косметический ремонт запасного выхода подъезда № 3 Поверка приборов ОДПУ (тепло вычислитель, расходомер)
22	ул. Жуковского, д.5	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт слуховых окон на чердаке Окраска труб наружного газопровода
23	ул. Жуковского, д.11	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка приборов ОДПУ (тепло вычислитель)
24	ул. Жуковского, д.20	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Косметический ремонт 1, 4 подъездов Поверка приборов ОДПУ (термометра) Окраска труб наружного газопровода

25	ул. Жуковского, д.23	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт ливневки подъезда № 5 Ремонт межпанельных швов л/марша 5 подъезда и над кв. 30, 41,44,67. Замена вентилей ГВС и ХВС -90 шт. Поверка приборов ОДПУ (тепловычислитель)
26	ул. Жуковского, д.24	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт ливневки подъезда № 5 Ремонт межпанельных швов кв. 67 Поверка приборов ОДПУ (тепловычислитель)
27	ул. Жуковского, д.25	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Капитальный ремонт козырьков Ремонт ливневой канализации 1 подъезда Ремонт межпанельных швов кв. 60 Замена запорной арматуры на отопление и ГВС в подвале
28	ул. Ивановская, д.12	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Произвести окраску труб наружного газопровода Ревизия запорной арматуры Замена шаровых кранов на отоплении, ГВС и ХВС Замена и установка спускников ГВС на чердаке Замена кранов на ХВС Замена стояков ГВС в подвале
29	ул. Колосова, д.44	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ревизия запорной арматуры Замена спускников на отоплении Изоляция вводов отопления Окраска труб наружного газопровода
30	ул. Колосова, д.18/42	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Устройство футляра газопровода через наружную стену
31	ул. Колосова, д.19	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
32	ул. Колосова, д.20	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт конька кровли Устройство футляра газопровода через наружную стену

33	ул. Колосова, д.22	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Устройства футляра газопровода через наружную стену
34	ул. Колосова, д.36	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ревизия запорной арматуры Замена спускников на отоплении Изоляция вводов отопления
35	ул. Мичурина, д.3	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Косметический ремонт подъезда № 3
36	ул. Мичурина, д.5	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Восстановление ограждения кровли. Произвести герметизацию примыканий кровли к дымовент блокам
37	ул. Мичурина, д.6	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт входных площадок. Ремонт козырьков Ремонт балконных плит Ремонт лестничных площадок Поверка приборов ОДПУ (расходомер)
38	ул. Мичурина, д.9	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки. Ремонт кровли. Поверка приборов ОДПУ (расходомер)
39	ул. Мичурина, д.11	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Кап. Ремонт инженерных сетей ХВС и канализации
40	ул. Мичурина, д.13	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
41	ул. Мичурина, д.16	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт цоколя
42	ул. Попова, д.5	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
43	ул. Попова, д.7	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.

44	ул. Попова, д.24	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
45	ул. Попова, д.25	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
46	ул. Попова, д.26	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт отмостки дома
47	ул. Попова, д.27	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
48	ул. Попова, д.28	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
49	ул. Соц. поселок, д.78	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Окраска труб наружного газопровода
50	ул. Соц. поселок, д.88	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт выгребной ямы (кв.1.2)
51	ул. Социалистическая, д.31	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ревизия запорной арматуры Окраска труб наружного газопровода
52	ул. Тимирязева, д.2	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт кровли над кухней кв. 69 Частичный ремонт цоколя
53	ул. Тимирязева, д.7	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Устройство футляра газопровода через наружную стену Проверка приборов ОДПУ (термометры)
54	ул. Тимирязева, д.9	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Частичный ремонт кровли над кв. 45 Замена почтовых ящиков Окраска труб наружного газопровода

55	ул. Тимирязева, д.11	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Капитальный ремонт козырьков Замена задвижек отопления у счетчиков Окраска труб наружного газопровода
56	ул. Тимирязева, д.12	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт ливневки 4 подъезда Окраска труб наружного газопровода Замена лежаков отопления в подвале
57	ул. Тимирязева, д.13	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Окраска труб наружного газопровода Косметический ремонт лестничных клеток 3 и 5 подъездов.
58	ул. Тимирязева, д.14	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Капитальный ремонт отмостки Замена почтовых ящиков Окраска труб наружного газопровода Проверка всех приборов ОДПУ
59	ул. Тимирязева, д.15	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке Замена лежаков отопления с врезками на стояке Окраска труб наружного газопровода
60	ул. Тимирязева, д.16	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Окраска труб наружного газопровода
61	ул. Тимирязева, д.17	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт кровли над кв. 88 Ремонт межпанельных швов кв. 46,49,52,55,58, л/маршей 4 подъезда со 2-го по 5 этаж Окраска труб наружного газопровода
62	ул. Тимирязева, д.18	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Капитальный ремонт 6-ти оголовков дымо вент блоков Замена скамеек Ремонт межпанельных швов кв.21, 44
63	ул. Тимирязева, д.22	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт ливневки подъездов 4,6,7. Ремонт крыши входа в подвал 8 подъезда

		Капитальный ремонт будки выхода на крышу над 5 подъездом
64	ул. Тимирязева, д.23	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ревизия насосов на отопление и ГВС Замена запорной арматуры на отопление и ГВС Поверка приборов ОДПУ (тепловычислитель)
65	ул. Тимирязева, д.24	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке Ремонт кровли 1 подъезда и лоджий кв. 14, 38.
66	ул. Тимирязева, д.29	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
67	ул. Тимирязева, д.31	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Окраска труб наружного газопровода Замена задвижек на отопление у счетчиков Поверка приборов ОДПУ (термометры)
68	ул. Тимирязева, д.41	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке
69	ул. Тимирязева, д.47	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Восстановить оголовки вент блоков Поверка приборов ОДПУ (тепловычислитель, термометр)
70	ул. Тимирязева, д.49	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Капитальный ремонт врезок стояков отопления Замена систем отопления ГВС, ХВС в подвале(лежаков) Поверка приборов ОДПУ (термометры)
71	ул. Хлебникова, д.22	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Покрыть кровлю вторым слоем Ревизия запорной арматуры
72	с. Хромцово, д.1	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка всех приборов ОДПУ
73	с. Хромцово, д.2	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Косметический ремонт подъездов. Поверка всех приборов ОДПУ

74	с. Хромцово, д.3	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка всех приборов ОДПУ
75	с. Хромцово, д.4	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт межпанельных швов кв. 2,7,28 Поверка всех приборов ОДПУ
76	с. Хромцово, д.5	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт межпанельных швов кв. 11,16,29, 45, 89 Поверка всех приборов ОДПУ
77	с. Хромцово, д.6	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт межпанельных швов кв. 39 Поверка всех приборов ОДПУ
78	с. Хромцово, д.12	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке
79	Колосова, д.17/44	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Окраска труб наружного газопровода
80	Колосова, д.24	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Устройство футляра газопровода через наружную стену
81	Острецовская, д.2/1	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.

Зам. Директора ООО «УК №2»

Инженер – строитель ООО «УК №2»

Мастер ООО «УК №2»

Мастер ООО «УК №2»

Мастер ООО «УК №2»

Мастер ООО «УК №2»

Специалист по ОДПУ

Жуков С.Н.

Дубенко П.Н.

Петров А.Н.

Рыжаков М.В.

Веляник С.М.

Лебедев С.Г.

Зеленов О.В.