

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Управляющая компания № 2»  
О.В.Прохоров

План работы по содержанию и текущему ремонту МКД на 2020 год.

|   | Адрес № дома          | Наименование вида работ   |
|---|-----------------------|---|
| 1 | ул. Возрождения, д.14 | Ремонт балконов<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.  |
| 2 | ул. Возрождения, д.26 | Ремонт кровли вторым слоем 50%<br>Ремонт отмостки<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.                                  |
| 3 | ул. Возрождения, д.28 | Ремонт кровли<br>Ремонт межпанельных швов<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.  |
| 4 | ул. Возрождения, д.36 | Ремонт полов на лестничных маршах<br>Косметический ремонт стен у лестничных маршей<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке. |
| 5 | ул. Дачная, д.60      | Замена всех козырьков в подъезды<br>Выборочный ремонт цоколя<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.                       |
| 6 | ул.Д.Бедного, д.36    | Выборочный ремонт кровли<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.   |
| 7 | ул.Д.Бедного, д.38    | Выборочный ремонт кровли<br>Ремонт кровли козырька подъезда № 3<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.                    |

|    |                    |   |
|----|--------------------|---|
| 8  | ул.Д.Бедного, д.40 | Ремонт стяжки крылец<br>Ремонт межпанельных швов<br>Ремонт козырьков подъездов<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке. |
| 9  | ул.Д.Бедного, д.42 | Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.   |
| 10 | ул.Д.Бедного, д.44 | Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.   |
| 11 | ул.Д.Бедного, д.46 | Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.   |
| 12 | ул.Д.Бедного, д.48 | Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.   |
| 13 | ул.Д.Бедного, д.50 | Выборочный ремонт кровли кв.58, кв. 65<br>Ремонт вент блоков<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.                   |
| 14 | ул.Д.Бедного, д.52 | Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.   |
| 15 | ул.Д.Бедного, д.54 | Выборочный ремонт кровли<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.   |
| 16 | ул.Д.Бедного, д.55 | Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.<br>Капитальный ремонт инженерных сетей (по<br>региональной программе)             |
| 17 | ул.Д.Бедного, д.56 | Ремонт оконных блоков<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.  |

|    |                      |  |
|----|----------------------|--|
| 18 | ул.Д.Бедного, д.59   | Составление ПСД на капитальный ремонт крыши<br>(по региональной программе)<br>Ремонт вентблока-1шт<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.              |
| 19 | ул.Д.Бедного, д.70   | Ремонт крылец и их ограждающих стен<br>Ремонт цоколя<br>Ремонт кровли<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.   |
| 20 | ул.Д.Бедного, д.72   | Ремонт кровли парапета<br>Косметический ремонт подъезда<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.   |
| 21 | ул.Д.Бедного, д.74   | Ремонт кровли у ливневки<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.  |
| 22 | ул. Жуковского, д.5  | Ремонт ступенек в подъездах<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.   |
| 23 | ул. Жуковского, д.11 | Ремонт оголовков вент блоков -3шт<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.<br>Составление ПСД на капитальный ремонт крыши<br>(по региональной программе) |
| 24 | ул. Жуковского, д.20 | Косметический ремонт подъездов №1, №3<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.   |
| 25 | ул. Жуковского, д.23 | Выборочный ремонт кровли<br>Ремонт входных площадок подъездов №1, №2<br>Замена почтовых ящиков<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.                  |

|     |                       |   |
|-----|-----------------------|---|
| 26  | ул. Жуковского, д.24  | Замена оконных блоков (по региональной программе)<br>Капитальный ремонт подвальных помещений, отмостки (по региональной программе)<br>Замена почтовых ящиков<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. |
| 27  | ул. Жуковского, д.25  | Ремонт входных площадок подъездов №2,№3,№5<br>2.Замена почтовых ящиков<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 28  | ул. Ивановская, д.12  | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 29  | ул. Колосова, д.44    | Ремонт карнизной обшивки<br>Замена входной двери в подъезд<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.<br>Капитальный ремонт инженерных сетей (по региональной программе)                                |
| 30  | ул. Колосова, д.18/42 | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 31. | ул. Колосова, д.19    | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 32  | ул. Колосова, д.20    | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 33  | ул. Колосова, д.22    | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 34  | ул. Колосова, д.36    | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |

|    |                    |   |
|----|--------------------|---|
| 35 | ул. Мичурина, д.3  | Ремонт козырьков подъездов<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 36 | ул. Мичурина, д.5  | Ремонт вент блоков<br>Ремонт входной площадки подъезда №2<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.<br>Капитальный ремонт инженерных сетей (по региональной программе) |
| 37 | ул. Мичурина, д.6  | Ремонт подъездов № 3-5<br>Ремонт входных площадок<br>Ремонт козырьков<br>Ремонт балконных плит<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.                               |
| 38 | ул. Мичурина, д.9  | Выборочный ремонт кровли<br>Ремонт входной площадки подъезда №4<br>Замена почтовых ящиков<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.                                    |
| 39 | ул. Мичурина, д.11 | Ремонт входных площадок подъездов №3, №4<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 40 | ул. Мичурина, д.13 | Выборочный ремонт кровли<br>Ремонт балкона кв. №78<br>Замена почтовых ящиков<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 41 | ул. Мичурина, д.16 | Произвести кронирование деревьев<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 42 | ул. Попова, д.5    | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |

|    |                            |   |
|----|----------------------------|---|
| 43 | ул. Попова, д.7            | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 44 | ул. Попова, д.24           | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 45 | ул. Попова, д.25           | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 46 | ул. Попова, д.26           | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 47 | ул. Попова, д.27           | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 48 | ул. Попова, д.28           | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 49 | ул. Соц.поселок, д.78      | Капит<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.  |
| 50 | ул. Соц. поселок, д.88     | Частичный ремонт цоколя<br>Ремонт козырька<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 51 | ул. Социалистическая, д.31 | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 52 | ул. Тимирязева, д.2        | Выборочный ремонт кровли<br>Косметический ремонт подъезда №3<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.<br>Составление ПСД на капитальный ремонт подвальных помещений |

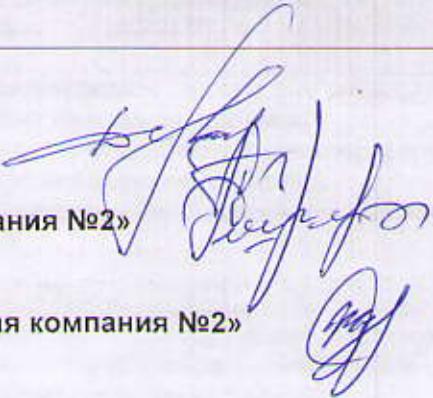
|    |                      |   |
|----|----------------------|---|
| 53 | ул. Тимирязева, д.7  | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 54 | ул. Тимирязева, д.9  | Выборочный ремонт кровли<br>Ремонт козырьков<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 55 | ул. Тимирязева, д.11 | Выборочный ремонт кровли<br>Ремонт системы отопления 1/2 дома<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.  |
| 56 | ул. Тимирязева, д.12 | Ремонт кровли подъездов №1, №2<br>Ремонт выхода на кровлю<br>Выборочный ремонт кровли лоджий 5 этажа<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. |
| 57 | ул. Тимирязева, д.13 | Ремонт козырьков<br>Замена почтовых ящиков<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 58 | ул. Тимирязева, д.14 | Косметический ремонт подъездов №1, №2<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.  |
| 59 | ул. Тимирязева, д.15 | Капитальный ремонт кровли (по региональной программе)<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.  |
| 60 | ул. Тимирязева, д.16 | Выборочный ремонт кровли кв. №44, кв. №56<br>Замена почтовых ящиков<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.                                  |
| 61 | ул. Тимирязева, д.17 | Ремонт кровли над кв. №58, кв. №88, кв. №89<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.  |

|     |                      |  |
|-----|----------------------|--|
| 62  | ул. Тимирязева, д.18 | Косметический ремонт подъездов №1, №3<br>Смена колпаков вент блоков- 8шт<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.  |
| 63  | ул. Тимирязева, д.22 | Ремонт будки выхода на кровлю подъезда №5<br>Ремонт кровли входа в подвал подъезда №8<br>Замена почтовых ящиков<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.                       |
| 64  | ул. Тимирязева, д.23 | Выборочный ремонт кровли пилонов и покрытий<br>лоджий 5 этажа<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.   |
| 65  | ул. Тимирязева, д.24 | Частичный ремонт отмостки подъезда №6<br>Ремонт входной двери подъезда №2<br>Ремонт люка подъезда №5<br>Утепление чердака над кв. №45<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке. |
| 66  | ул. Тимирязева, д.29 | Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.  |
| 67. | ул. Тимирязева, д.31 | Ремонт ливневых труб в подвале<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.  |
| 68  | ул. Тимирязева, д.41 | Ремонт кровли лоджий подъезда №1<br>Ремонт кровли парапета<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.  |
| 69  | ул. Тимирязева, д.47 | Косметический ремонт л/площадок подъездов №1,<br>№2<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей,<br>подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной<br>сетке.   |

|    |                      |   |
|----|----------------------|---|
| 70 | ул. Тимирязева, д.49 | Косметический ремонт л/маршей подъездов №3, №6<br>Замена почтовых ящиков<br>Выборочный ремонт кровли<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.         |
| 71 | ул. Хлебникова, д.22 | Ремонт кровли<br>Ремонт межпанельных швов<br>Капитальный ремонт инженерных сетей (по региональной программе)<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. |
| 72 | с. Хромцово, д.1     | Капитальный ремонт инженерных сетей (по региональной программе)<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.  |
| 73 | с. Хромцово, д.2     | Косметический ремонт подъездов<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 74 | с. Хромцово, д.3     | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 75 | с. Хромцово, д.4     | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.   |
| 76 | с. Хромцово, д.5     | Текущий ремонт кровли<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.  |
| 77 | с. Хромцово, д.6     | Текущий ремонт кровли<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.  |
| 78 | с. Хромцово, д.12    | Капитальный ремонт вент шахт<br>Ремонт кровли вокруг вент шахт<br>Текущий ремонт кровли   |

|    |                     |  |
|----|---------------------|--|
| 79 | Колосова, д.17/44   | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.  |
| 80 | Колосова, д.24      | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.  |
| 81 | Острецовская, д.2/1 | Ремонт конька кровли<br>Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.<br>Капитальный ремонт фундамента ( по региональной программе). |
| 82 | Мичурина, 18        | Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду.<br>Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.  |

Инженер-строитель



Дубенко П.Н.

Мастер ООО «Управляющая компания №2»



Петров А.Н.

Зам. директора ООО «Управляющая компания №2»



Жуков С.Н.