

Директор ООО



УТВЕРЖДАЮ

О.В.Прохоров

декабря 2017г.

План работы по содержанию и текущему ремонту МКД на 2018 год.

	Адрес № дома	
1	ул. Возрождения, д.14	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду (смена стояка полотенцесушителей, 30п.м., замена кранов на отоплении и ХВС 62 шт.) Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
2	ул.Возрождения, д.26	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Поверка расходомера на теплосети. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли – 300 кв.м.
3	ул.Возрождения, д.28	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли (по заявкам). Текущий ремонт отмостки.
4	ул.Возрождения, д.36	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Выборочный ремонт отмостки.
5	ул.Дачная, д.60	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Замена кровли козырьков над входами.
6	ул.Д.Бедного, д.36	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли (по заявкам).
7	ул.Д.Бедного, д.38	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли (по заявкам) Капитальный ремонт фасада. Замена колпаков вентблока. 8 шт. Ремонт выхода на кровлю.

8	ул.Д.Бедного, д.40	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Выборочный ремонт отмостки. Капитальный ремонт инженерных сетей(электро). Покрасить двери 1 и 2- го подъездов. Поверка тепловычислителя.
9	ул.Д.Бедного, д.42	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Капитальный ремонт отмостки.(Рег.программа) Ремонт оголовков вентблоков 3шт.
10	ул.Д.Бедного, д.44	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
11	ул.Д.Бедного, д.46	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт вентблоков. Капитальный ремонт отмостки (региональная программа). Поверка ОДПУ отопления.
12	ул.Д.Бедного, д.48	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
13	ул.Д.Бедного, д.50	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Замена трубопроводов отопления и запорной арматуры. Ремонт кровли козырьков 1 и 4-го пдъездов. Капитальный ремонт внутридомовых инж.сетей.(региональная программа)
14	ул.Д.Бедного, д.52	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка тепловычислителя.
15	ул.Д.Бедного, д.54	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка термометра ОДПУ.
16	ул.Д.Бедного, д.55	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Поверка ОДПУ теплосетей

17	ул.Д.Бедного, д.56	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли (по заявкам). Капитальный ремонт инженерных сетей. Косметический ремонт 1 подъезда. Очистка и ремонт всех вентблоков. Поверка ОДПУ теплосетей.
18	ул.Д.Бедного, д.59	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Замена (восстановление) отдельных участков крыши (из штучного материала). Ремонт оголовков вентблока.- 1 шт. Поверка ОДПУ теплосетей.
19	ул.Д.Бедного, д.70	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Частичный ремонт рулонной кровли с заменой отдельных участков (по заявкам). Ремонт входных подъездов. Ремонт ступеней 6-го подъезда.
20	ул.Д.Бедного, д.72	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли (покрытие кровли вторым слоем) Поверка ОДПУ.
21	ул.Д.Бедного, д.74	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт цоколя. Поверка ОДПУ.
22	ул.Жуковского, д.5	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
23	ул.Жуковского, д.11	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Поверка приборов ОДПУ Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
24	ул.Жуковского, д.20	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Смена труб ХВС в подвале. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли (по заявкам). Восстановить отливы на окнах в подъездах (2шт) Поверка приборов ОДПУ.

25	ул.Жуковского, д.23	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Поверка приборов ОДПУ. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Частичная замена и укрепление металлических перил на л/клетке. Ремонт панельных швов. (по заявкам) Восстановить покрытие парапета.
26	ул.Жуковского, д.24	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт панельных швов (по заявкам). Восстановить 4 оконных отлива в подъездах.
27	ул.Жуковского, д.25	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт панельных швов (по заявкам). Ремонт кровли козырьков.
28	ул.Ивановская, д.12	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Восстановить отливы на окнах в подъездах.
29	ул.Колосова, д.44	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Восстановить козырек над входной дверью.
30	ул.Колосова, д.18/42	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Косметический ремонт подъезда и смена пола на 1 этаже
31	ул.Колосова, д.19	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Произвести косметический ремонт подъезда.
32	ул.Колосова, д.20	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Произвести косметический ремонт подъезда.
33	ул.Колосова, д.22	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Произвести косметический ремонт подъезда.

34	ул. Колосова, д.36	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Сделать изоляцию вводных труб отопления. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Выборочная окраска стены в подъезде.
35	ул. Мичурина, д.3	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Капитальный ремонт инженерных сетей. Ремонт вентиляционной шахты 2 шт
36	ул. Мичурина, д.5	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Косметический ремонт подъезда. Ремонт цоколя.
37	ул. Мичурина, д.6	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт подъездов. Ремонт цоколя. Ремонт балконных плит (кв.46)
38	ул. Мичурина, д.9	Ревизия, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетки. Ремонт входных площадок.
39	ул. Мичурина, д.11	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт входных площадок.
40	ул. Мичурина, д.13	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Замена почтовых ящиков. Ремонт входных площадок.
41	ул. Мичурина, д.16	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт цоколя. Ремонт кровли.
42	ул. Попова, д.5	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
43	ул. Попова, д.7	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.

44	ул.Попова, д.24	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
45	ул.Попова, д.25	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
46	ул.Попова, д.26	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
47	ул.Попова, д.27	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
48	ул.Попова, д.28	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
49	ул.Соц.поселок, д.78	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт дымоходов и вентблоков. Текущий ремонт кровли.
50	ул.Соц.поселок, д.88	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
51	ул.Социалистическая, д.31	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Косметический ремонт подъезда 3 шт Ремонт инженерных сетей ХВС и отопления.
52	ул.Тимирязева, д.2	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт балконов. Ремонт цоколя.
53	ул.Тимирязева, д.7	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
54	ул.Тимирязева, д.9	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли (по заявкам).

55	ул. Тимирязева, д. 11	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли (по заявкам). Ремонт кровли козырьков.
56	ул. Тимирязева, д. 12	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт кровли над 1 и 2 подъездом.
57	ул. Тимирязева, д. 13	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт кровли козырьков. Подсыпка отмостки ПГС.
58	ул. Тимирязева, д. 14	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Покраска труб наружного газопровода. Выборочный ремонт отмостки.
59	ул. Тимирязева, д. 15	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Частичный ремонт рулонной кровли с заменой отдельных участков, ремонт карнизного свеса.
60	ул. Тимирязева, д. 16	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли (по заявкам).
61	ул. Тимирязева, д. 17	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли (по заявкам).
62	ул. Тимирязева, д. 18	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт панельных швов (по заявкам)
63	ул. Тимирязева, д. 22	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт отмостки.
64	ул. Тимирязева, д. 23	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Частичный ремонт рулонной кровли с заменой отдельных участков Текущий ремонт ливневой канализации 1 и 2

		подъезды
65	ул.Тимирязева, д.24	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт цоколя.
66	ул.Тимирязева, д.29	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
67	ул.Тимирязева, д.31	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
68	ул.Тимирязева, д.41	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт крыши (по заявкам). Ремонт вентблоков 2 шт Текущий ремонт отмостки.
69	ул.Тимирязева, д.47	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Восстановление прямков, входов в подвалы, вх. площадки. Внутренняя отделка подъездов (секции). Косметический ремонт 1 и 2 подъезда (л.клетки)
70	ул.Тимирязева, д.49	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли.
71	ул.Хлебникова, д.22	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Текущий ремонт кровли. Текущий ремонт вент.блоков. Капитальный ремонт инженерных сетей.
72	с.Хромцово, д.1	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт подъездов. Текущий ремонт кровли.
73	с.Хромцово, д.2	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт подъездов.

74	с.Хромцово, д.3	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
75	с.Хромцово, д.4	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Ремонт подъездов.
76	с.Хромцово, д.5	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
77	с.Хромцово, д.6	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
78	с.Хромцово, д.12	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
79	Колосова, д.17/44	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Косметический ремонт подъезда и смена полов.
80	Колосова, д.24	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
81	Гражданская, д.3	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
82	Яковлевская, д.10/2	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке.
83	Острецовская, д.2/1	Ревизия внутридомовых инженерных сетей, подготовка к зимнему периоду. Содержание и текущий ремонт согласно тарифной сетке. Капитальный ремонт фундамента