

## ОТЧЕТ за 2018 год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
 г. Фурманов, ул. Жуковского, д.23

### Общие сведения о многоквартирном доме

|   |                 |
|---|-----------------|
| 1. год постройки                                      | 1975            |
| 2. кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 37:27:010515:15 |
| 3. площадь земельного участка (кв.м.)                 |                 |
| 4. количество этажей                                  | 5               |
| 5. количество квартир                                 | 75              |
| 6. общая площадь квартир (кв.м.)                      | 3463,1          |

| № пп | Наименование показателя   | Ед.изм. | Сумма в руб.     |
|------|---|---------|------------------|
|      | <i>Таблица 1</i>  |         |                  |
|      | Задолженность на начало года  |         | <b>164695,37</b> |
|      | <b>НАЧИСЛЕНО</b>  |         |                  |
|      | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома                     | руб.    | 603828,12        |
|      | Вывоз и утилизация ТБО  | руб.    | 0                |
|      | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)      | руб.    | 10391,4          |
|      | ОДН общее   | руб.    | 88553,52         |
|      | <b>Итого</b>  | руб.    | <b>702773,04</b> |
|      | из них <b>Оплачено</b>  | руб.    | <b>685449,25</b> |
|      | <b>% оплаты</b>   | %       | 97,53            |
|      | Задолженность на конец года   |         | <b>182019,16</b> |
|      | <i>Таблица 2</i>  |         |                  |
|      | <b>РАСХОДЫ</b>  |         |                  |
|      | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома                     | руб.    | 640762,43        |
|      | Вывоз и утилизация ТБО  | руб.    | 0,00             |
|      | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)      | руб.    | 10094,66         |
|      | ОДН общее   |         | 86372,32         |
|      | <b>Итого</b>  | руб.    | <b>737229,41</b> |
|      | Финансовый результат (начислено – расходы)                            | руб.    | -34456,37        |
|      | Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы) | руб.    | <b>-51780,16</b> |
|      | <i>Таблица 3</i>  |         |                  |
|      | <b>Плата на капитальный ремонт:</b>                                   |         |                  |
|      | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2018 г.           | руб.    | 0                |
|      | Начислено   | руб.    | 0                |
|      | Собрано средств   | руб.    | 0                |
|      | Выполнены работы  | руб.    |                  |
|      | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.           | руб.    | 0                |

Директор ООО «УК № 2»



О.В.Прохоров

30.03.2019