

ОТЧЕТ за 2018 год


Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Фурманов, ул. Мичурина, д.5

Общие сведения о многоквартирном доме

1. год постройки	1966
2. кадастровый номер земельного участка (при наличии)	37:27:010515:28
3. площадь земельного участка (кв.м.)	825
4. количество этажей	5
5. количество квартир	80
6. общая площадь помещений (кв.м.)	2878,7

№ пп	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	<i>Таблица 1</i>		
	Задолженность на начало года		140324,87
	НАЧИСЛЕНО		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	443550,62
	Вывоз и утилизация ТБО	руб.	0
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	8638,44
	ОДН общее	руб.	23165,05
	Итого	руб.	475354,11
	из них Оплачено	руб.	451447,46
	% оплаты	%	94,97
	Задолженность на конец года		164231,52
	<i>Таблица 2</i>		
	РАСХОДЫ		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	421610,53
	Вывоз и утилизация ТБО	руб.	0,00
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	8141,80
	ОДН общее		20857,78
	Итого	руб.	450610,11
	Финансовый результат (начислено – расходы)	руб.	24744
	Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы)	руб.	837,35
	<i>Таблица 3</i>		
	Плата на капитальный ремонт:		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2018 г.	руб.	25706,33
	Начислено	руб.	0
	Собрано средств	руб.	686,12
	Выполнены работы	руб.	
	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	26392,45

Директор ООО «УК № 2»

 О.В.Прохоров

30.03.2019