

**ОТЧЕТ за 2018 год**

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Фурманов, ул. Ивановская, д.12

Общие сведения о многоквартирном доме

1. год постройки	1988
2. кадастровый номер земельного участка (при наличии)	37:27:011506:5
3. площадь земельного участка (кв.м.)	1303,6
4. количество этажей	5
5. количество квартир	80
6. общая площадь помещений (кв.м.)	4199,6

№ пп	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	<i>Таблица 1</i>		
	Задолженность на начало года		63802,03
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	732224,03
	Вывоз и утилизация ТБО	руб.	0
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	12600,96
	ОДН общее	руб.	75660,72
	<b>Итого</b>	руб.	<b>820485,71</b>
	из них <b>Оплачено</b>	руб.	<b>812941,86</b>
	% оплаты	%	99,08
	Задолженность на конец года		71345,88
	<i>Таблица 2</i>		
	<b>РАСХОДЫ</b>		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	671864,41
	Вывоз и утилизация ТБО	руб.	0,00
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	12479,63
	ОДН общее		73667,51
	<b>Итого</b>	руб.	<b>758011,55</b>
	Финансовый результат (начислено – расходы)	руб.	62474,16
	Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы)	руб.	<b>54930,31</b>
	<i>Таблица 3</i>		
	<b>Плата на капитальный ремонт:</b>		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2018 г.	руб.	9123,13
	Начислено	руб.	0
	Собрано средств	руб.	0
	Выполнены работы	руб.	
	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	9123,13

Директор ООО «УК № 2»



О.В.Прохоров

30.03.2019