

## ОТЧЕТ за 2018 год


Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Фурманов, ул. Д.Бедного, д. 70

### Общие сведения о многоквартирном доме

|   |                |
|---|----------------|
| 1. год постройки                                      | 1989           |
| 2. кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 37:27:011804:1 |
| 3. площадь земельного участка (кв.м.)                 |                |
| 4. количество этажей                                  | 5              |
| 5. количество квартир                                 | 138            |
| 6. общая площадь помещений (кв.м.)                    | 6076,9         |

| № пп | Наименование показателя   | Ед.изм. | Сумма в руб.      |
|------|---|---------|-------------------|
|      | <i>Таблица 1</i>  |         |                   |
|      | Задолженность на начало года  |         | <b>641380,63</b>  |
|      | <b>НАЧИСЛЕНО</b>  |         |                   |
|      | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома                     | руб.    | 1059535,84        |
|      | Вывоз и утилизация ТБО  | руб.    | 0                 |
|      | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)      | руб.    | 18233,64          |
|      | ОДН общее   | руб.    | 205279,25         |
|      | <b>Итого</b>  | руб.    | <b>1283048,73</b> |
|      | из них <b>Оплачено</b>  | руб.    | <b>1461605,27</b> |
|      | % оплаты  | %       | 113,92            |
|      | Задолженность на конец года   |         | <b>462824,09</b>  |
|      | <i>Таблица 2</i>  |         |                   |
|      | <b>РАСХОДЫ</b>  |         |                   |
|      | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома                     | руб.    | 900970,66         |
|      | Вывоз и утилизация ТБО  | руб.    | 0,00              |
|      | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)      | руб.    | 24886,09          |
|      | ОДН общее   |         | 220928,45         |
|      | <b>Итого</b>  | руб.    | <b>1146785,2</b>  |
|      | Финансовый результат (начислено – расходы)                            | руб.    | -136263,53        |
|      | Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы) | руб.    | <b>314820,07</b>  |
|      | <i>Таблица 3</i>  |         |                   |
|      | <b>Плата на капитальный ремонт:</b>                                   |         |                   |
|      | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2018 г.           | руб.    | 18731,97          |
|      | Начислено   | руб.    | 0                 |
|      | Собрано средств   | руб.    | 1065,48           |
|      | Выполнены работы  | руб.    |                   |
|      | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.           | руб.    | 19797,45          |

Директор ООО «УК № 2»



О.В.Прохоров

30.03.2019