

ОТЧЕТ за 2024 год

Управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Фурманов, ул.Д.Бедного, д.72

Общие сведения о многоквартирном доме

1.год постройки	1986
2.количество этажей	5
3.количество квартир	65
4.общая площадь помещений (кв.м.)	2424,7
5. кадастровый номер МКД	37:27:011801:8

№п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	<i>Таблица 1</i>		
	Задолженность на начало года		534661,70
	НАЧИСЛЕНО		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	394792,28
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	83164,49
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	15525,11
	ОДН общее	руб.	91575,36
	Итого	руб.	585057,24
	из них Оплачено	руб.	516021,90
	% оплаты	%	88,2
	Задолженность на конец года		603697,04
	<i>Таблица 2</i>		
	РАСХОДЫ		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	378357,22
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	78274,43
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	17931,28
	ОДН общее	руб.	91575,36
	Итого	руб.	566138,29
	Финансовый результат (начислено-расходы)	руб.	18918,95
	Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено-расходы)	руб	-50116,39
	<i>Таблица 3</i>		
	Содержание контейнерных площадок		
	Задолженность на начало года		7624,08
	Начислено	руб	15057,75
	Оплата населением		14018,57
	Перерасчет		
	Задолженность на конец года	руб	8663,26
	Оплата ООО «Микроклимат +»	руб	12932,93

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

	ОДН отв	ОДН хвс	хвс (за пред. годы)	ОДН электроэнергия	ОДН электроэнергия (за пред. годы)
Долги на 01.01.2024	7377,93	8665,30		56130,12	
Начислено	7844,76	9691,26		74039,34	
Оплачено	7473,81	9154,43		22709,48	
Перерасчет				-53378,88	
Долги на 01.01.2025	7748,88	9202,13	0	54081,10	0

Таблица 5

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

Направлено исковых заявлений	5
Заявлено на сумму	224438,31
Оплачено	21196,17

Директор ООО «Управляющая компания №2»

А.А.Хвостов

26.03.2025