

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Фурманов, ул. Жуковского, д.20

Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---|----------------|
| 1. год постройки | 1974 |
| 2. кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 37:27:010515:8 |
| 3. площадь земельного участка (кв.м.) | 1779 |
| 4. количество этажей | 5 |
| 5. количество квартир | 70 |
| 6. общая площадь помещений (кв.м.) | 3204,9 |

| № пп | Наименование показателя | Ед.изм. | Сумма в руб. |
|------|---|---------|------------------|
| | <i>Таблица 1</i> | | |
| | Задолженность на начало года | | 215259,79 |
| | НАЧИСЛЕНО | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 523300,85 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 106488,95 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 19682,44 |
| | ОДН общее | руб. | 14192,14 |
| | Итого | руб. | 663664,38 |
| | из них: Оплачено | руб. | 671449,5 |
| | % оплаты | % | 101,17 |
| | Задолженность на конец года | | 207474,67 |
| | <i>Таблица 2</i> | | |
| | РАСХОДЫ | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 568780,96 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 108236,17 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 19682,44 |
| | ОДН общее | | 14192,14 |
| | Итого | руб. | 710891,71 |
| | Финансовый результат (начислено – расходы) | руб. | -47227,33 |
| | Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы) | руб. | -39442,21 |
| | <i>Таблица 3</i> | | |
| | Содержание контейнерных площадок | | |
| | Задолженность на начало года | | 4330,77 |
| | Начислено | руб. | 21493,52 |
| | Оплата населением | руб. | 21161,38 |
| | Перерасчет | | -657,23 |
| | Задолженность на конец года | руб. | 4005,68 |
| | Оплата ООО "Микроклимат +" | руб. | 21493,52 |

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

| | ОДН гвс | гвс | ОДН отв | ОДН хвс | хвс (за пред.годы) | ОДН энер | ОДН энер (за пред.годы) |
|----------------------------|---------|-----|----------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| Долги на 01.01.2023 | | | 1284,39 | 1507,88 | | 1496,58 | |
| Начислено | | | 3977,04 | 4706,04 | | 5345,52 | |
| Оплачено | | | 4026,47 | 4764,12 | | 7858,06 | |
| Перерасчет | | | | | | 2564,16 | |
| Долги на 01.01.2024 | | | 1234,96 | 1449,8 | | 1548,2 | |

Таблица 5

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников | |
|--|---------|
| Направлено исковых заявлений | 2 |
| Заявлено на сумму | 59215,3 |
| Оплачено | |

Директор ООО "УК № 2"

А.А.Хвостов

31.03.2024