

**ОТЧЕТ за 2023 год**

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
 г. Фурманов, ул. Тимирязева, д. 9

Общие сведения о многоквартирном доме

|   |                 |
|---|-----------------|
| 1. год постройки                                      | 1974            |
| 2. кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 37:27:010508:11 |
| 3. площадь земельного участка (кв.м.)                 | 1130,2          |
| 4. количество этажей                                  | 5               |
| 5. количество квартир                                 | 90              |
| 6. общая площадь помещений (кв.м.)                    | 4431,9          |

| № пп | Наименование показателя   | Ед.изм. | Сумма в руб.     |
|------|---|---------|------------------|
|      | <i>Таблица 1</i>  |         |                  |
|      | Задолженность на начало года  |         | <b>84251,51</b>  |
|      | <b>НАЧИСЛЕНО</b>  |         |                  |
|      | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома                     | руб.    | 719373,06        |
|      | Услуги (работы) по управлению МКД                                     | руб.    | 146554,08        |
|      | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)      | руб.    | 27081,6          |
|      | ОДН общее   | руб.    | 38088,36         |
|      | <b>Итого</b>  | руб.    | <b>931097,1</b>  |
|      | из них <b>Оплачено</b>  | руб.    | <b>923992,11</b> |
|      | % оплаты  | %       | 99,24            |
|      | Задолженность на конец года   |         | <b>91356,5</b>   |
|      | <i>Таблица 2</i>  |         |                  |
|      | <b>РАСХОДЫ</b>  |         |                  |
|      | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома                     | руб.    | 718625,12        |
|      | Услуги (работы) по управлению МКД                                     | руб.    | 145727,71        |
|      | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)      | руб.    | 27081,60         |
|      | ОДН общее   |         | 38088,36         |
|      | <b>Итого</b>  | руб.    | <b>929522,79</b> |
|      | Финансовый результат (начислено – расходы)                            | руб.    | 1574,31          |
|      | Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы) | руб.    | <b>-5530,68</b>  |
|      | <i>Таблица 3</i>  |         |                  |
|      | <b>Содержание контейнерных площадок</b>                               |         |                  |
|      | Задолженность на начало года  |         | 2579,6           |
|      | Начислено   | руб.    | 29206,56         |
|      | Оплата населением   | руб.    | 28906,06         |
|      | Перерасчет  |         |                  |
|      | Задолженность на конец года   | руб.    | 2880,1           |
|      | Оплата ООО "Микроклимат +"  | руб.    | 29206,56         |

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

|                            | ОДН гвс  | гвс      | ОДН отв | ОДН хвс | хвс (за пред.годы) | ОДН энер | ОДН энер (за пред.годы) |
|----------------------------|----------|----------|---------|---------|--------------------|----------|-------------------------|
| Долги на 01.01.2023        |          |          | 529,48  | 625,98  |                    | 2193,95  |                         |
| Начислено                  |          |          | 5745    | 6799,56 |                    | 25543,8  |                         |
| Оплачено                   |          |          | 5847,65 | 6920,85 |                    | 27262,98 |                         |
| Перерасчет                 |          |          |         |         |                    | 2019,54  |                         |
| <b>Долги на 01.01.2024</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | 426,83  | 504,69  | <b>0</b>           | 2494,31  | <b>0</b>                |

Таблица 5

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников |          |
|--|----------|
| Направлено исковых заявлений   | 2        |
| Заявлено на сумму  | 20254,21 |
| Оплачено   | 11867,46 |

Директор ООО "УК № 2"

А.А.Хвостов

31.03.2024