

ОТЧЕТ за 2023год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 г. Фурманов, ул. Тимирязева, д. 17

Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---|-----------------|
| 1. год постройки | 1979 |
| 2. кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 37:27:010508:15 |
| 3. площадь земельного участка (кв.м.) | 1996 |
| 4. количество этажей | 5 |
| 5. количество квартир | 90 |
| 6. общая площадь помещений (кв.м.) | 4385,5 |

| № пп | Наименование показателя | Ед.изм. | Сумма в руб. |
|------|---|---------|-------------------|
| | <i>Таблица 1</i> | | |
| | Задолженность на начало года | | 285695,64 |
| | НАЧИСЛЕНО | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 694929,96 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 145170,96 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 26825,16 |
| | ОДН общее | руб. | 97925,28 |
| | Итого | руб. | 964851,36 |
| | из них Оплачено | руб. | 1038274,72 |
| | % оплаты | % | 107,61 |
| | Задолженность на конец года | | 212272,28 |
| | <i>Таблица 2</i> | | |
| | РАСХОДЫ | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 839599,90 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 160673,74 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 26825,16 |
| | ОДН общее | | 97925,28 |
| | Итого | руб. | 1125024,08 |
| | Финансовый результат (начислено – расходы) | руб. | -160172,72 |
| | Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы) | руб. | -86749,36 |
| | <i>Таблица 3</i> | | |
| | Содержание контейнерных площадок | | |
| | Задолженность на начало года | | 4799,64 |
| | Начислено | руб. | 28982,26 |
| | Оплата населением | руб. | 29748,04 |
| | Перерасчет | | -753,41 |
| | Задолженность на конец года | руб. | 3280,45 |
| | Оплата ООО "Микроклимат +" | руб. | 28982,26 |

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

| | ОДН гвс | гвс | ОДН отв | ОДН хвс | хвс (за пред.годы) | ОДН энер | ОДН энер (за пред.годы) |
|----------------------------|----------|----------|---------|---------|--------------------|-----------|-------------------------|
| Долги на 01.01.2023 | | | 1898,5 | 2228,9 | | 23515,47 | |
| Начислено | | | 5875,32 | 6952,68 | | 85097,28 | |
| Оплачено | | | 6368,36 | 7530,11 | | 76012,08 | |
| Перерасчет | | | | | | -14960,09 | |
| Долги на 01.01.2024 | 0 | 0 | 1405,46 | 1651,47 | 0 | 17640,58 | 0 |

Таблица 5

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников | |
|--|----------|
| Направлено исковых заявлений | 1 |
| Заявлено на сумму | 38984,69 |
| Оплачено | 67706,9 |

Директор ООО "УК № 2"

А.А.Хвостов

31.03.2024