

## ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Фурманов, ул. Колосова, д.22

### Общие сведения о многоквартирном доме

|   |                |
|---|----------------|
| 1. год постройки                                      | 1926           |
| 2. кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 37:27:010904:9 |
| 3. площадь земельного участка (кв.м.)                 |                |
| 4. количество этажей                                  | 2              |
| 5. количество квартир                                 | 4              |
| 6. общая площадь помещений (кв.м.)                    | 229,4          |

| № пп | Наименование показателя   | Ед.изм. | Сумма в руб.     |
|------|---|---------|------------------|
|      | <i>Таблица 1</i>  |         |                  |
|      | Задолженность на начало года  |         | 490,99           |
|      | <b>НАЧИСЛЕНО</b>  |         |                  |
|      | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома                     | руб.    | 19489,74         |
|      | Услуги (работы) по управлению МКД                                     | руб.    | 4563,96          |
|      | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)      | руб.    | 1410,72          |
|      | ОДН общее   | руб.    | 1796,76          |
|      | <b>Итого</b>  | руб.    | <b>27261,18</b>  |
|      | из них <b>Оплачено</b>  | руб.    | <b>27261,18</b>  |
|      | % оплаты  | %       | 100,00           |
|      | Задолженность на конец года   |         | 490,99           |
|      | <i>Таблица 2</i>  |         |                  |
|      | <b>РАСХОДЫ</b>  |         |                  |
|      | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома                     | руб.    | 79462,79         |
|      | Услуги (работы) по управлению МКД                                     | руб.    | 4563,96          |
|      | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)      | руб.    | 1410,72          |
|      | ОДН общее   |         | 1796,76          |
|      | <b>Итого</b>  | руб.    | <b>87234,23</b>  |
|      | Финансовый результат (начислено – расходы)                            | руб.    | -59973,05        |
|      | Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы) | руб.    | <b>-59973,05</b> |
|      | <i>Таблица 3</i>  |         |                  |
|      | <b>Содержание контейнерных площадок</b>                               |         |                  |
|      | Задолженность на начало года  |         | 28,16            |
|      | Начислено   | руб.    | 1521,36          |
|      | Оплата населением   | руб.    | 1521,36          |
|      | Перерасчет  |         |                  |
|      | Задолженность на конец года   | руб.    | 28,16            |
|      | Оплата ООО "Микроклимат +"  | руб.    | 1521,36          |

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

|                            | ОДН гвс | гвс | ОДН отв | ОДН хвс | хвс (за пред.годы) | ОДН энер     | ОДН энер (за пред.годы) |
|----------------------------|---------|-----|---------|---------|--------------------|--------------|-------------------------|
| Долги на 01.01.2023        |         |     |         | 2,99    |                    | 30,27        |                         |
| Начислено                  |         |     |         | 161,4   |                    | 1635,36      |                         |
| Оплачено                   |         |     |         | 161,4   |                    | 2371,5       |                         |
| Перерасчет                 |         |     |         |         |                    | 736,14       |                         |
| <b>Долги на 01.01.2024</b> |         |     |         | 2,99    | <b>0</b>           | <b>30,27</b> | <b>0</b>                |

Таблица 5

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников |   |
|--|---|
| Направлено исковых заявлений   | 0 |
| Заявлено на сумму  | 0 |
| Оплачено   | 0 |

Директор ООО "УК № 2"

А.А.Хвостов

31.03.2024