

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Фурманов, ул. Д.Бедного, д. 59

Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|------------------------------------|-------|
| 1. год постройки | 1962 |
| 2. количество этажей | 2 |
| 3. количество квартир | 16 |
| 4. общая площадь помещений (кв.м.) | 639,9 |

| № пп | Наименование показателя | Ед.изм. | Сумма в руб. |
|------|---|---------|------------------|
| | <i>Таблица 1</i> | | |
| | Задолженность на начало года | | 26682,07 |
| | НАЧИСЛЕНО | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 104504,8 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 21234 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 3923,88 |
| | ОДН общее | руб. | 4787,64 |
| | Итого | руб. | 134450,32 |
| | из них Оплачено | руб. | 133331,48 |
| | % оплаты | % | 99,17 |
| | Задолженность на конец года | | 27800,91 |
| | <i>Таблица 2</i> | | |
| | РАСХОДЫ | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 286690,90 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 21128,39 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 3923,88 |
| | ОДН общее | | 4787,64 |
| | Итого | руб. | 316530,81 |
| | Финансовый результат (начислено – расходы) | руб. | -182080,49 |
| | Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы) | руб. | -183199,33 |
| | <i>Таблица 3</i> | | |
| | Содержание контейнерных площадок | | |
| | Задолженность на начало года | | 835,98 |
| | Начислено | руб. | 4231,68 |
| | Оплата населением | руб. | 4192,8 |
| | Перерасчет | | |
| | Задолженность на конец года | руб. | 874,86 |
| | Оплата ООО "Микроклимат +" | руб. | 4231,68 |

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

| | ОДН гвс | гвс | ОДН отв | ОДН хвс | хвс (за пред.годы) | ОДН энер | ОДН энер (за пред.годы) |
|----------------------------|---------|-----|---------|---------|--------------------|----------|-------------------------|
| Долги на 01.01.2023 | | | 143,1 | 169,36 | | 595,13 | |
| Начислено | | | 709,32 | 839,52 | | 3238,8 | |
| Оплачено | | | 704,06 | 833,46 | | 3714,44 | |
| Перерасчет | | | | | | 568,96 | |
| Долги на 01.01.2024 | | | 148,36 | 175,42 | | 688,45 | |

Таблица 5

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников | |
|--|---|
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Заявлено на сумму | 0 |
| оплачено | 0 |

Директор ООО "УК № 2"

А.А.Хвостов

31.03.2024