

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 г. Фурманов, ул. Д.Бедного, д. 48

Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|------------------------------------|--------|
| 1. год постройки | 1970 |
| 2. количество этажей | 5 |
| 3. количество квартир | 60 |
| 4. общая площадь помещений (кв.м.) | 2644,8 |

| № пп | Наименование показателя | Ед.изм. | Сумма в руб. |
|------|-----------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| | <i>Таблица 1</i> | | |
| | Задолженность на начало года | | 190641,09 |
| | НАЧИСЛЕНО | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 432610,77 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 87298,8 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 16131 |
| | ОДН общее | руб. | 21259,32 |
| | Итого | руб. | 557299,89 |
| | из них Оплачено | руб. | 569301,79 |
| | % оплаты | % | 102,15 |
| | Задолженность на конец года | | 178639,19 |
| | <i>Таблица 2</i> | | |
| | РАСХОДЫ | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 396765,39 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 91597,45 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 16131,00 |
| | ОДН общее | | 21259,32 |
| | Итого | руб. | 525753,16 |
| | Финансовый результат (начислено – расходы) | руб. | 31546,73 |
| | Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы) | руб. | 43548,63 |
| | <i>Таблица 3</i> | | |
| | Содержание контейнерных площадок | | |
| | Задолженность на начало года | | 2995,15 |
| | Начислено | | 17397,48 |
| | Оплата населением | руб. | 17099,79 |
| | Перерасчет | | -12,49 |
| | Задолженность на конец года | руб. | 3280,35 |
| | Оплата ООО "Микроклимат +" | руб. | 17397,48 |

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

| | ОДН гвс | гвс | ОДН отв | ОДН хвс | хвс (за пред.годы) | ОДН энер | ОДН энер (за пред.годы) |
|----------------------------|---------|-----|---------|---------|--------------------|----------|-------------------------|
| Долги на 01.01.2023 | | | 1126,34 | 1321,62 | | 4827,42 | |
| Начислено | | | 2945,76 | 3484,56 | | 14829 | |
| Оплачено | | | 3042,99 | 3597,29 | | 20433,21 | |
| Перерасчет | | | | | | 5674,79 | |
| Долги на 01.01.2024 | | | 1029,11 | 1208,89 | | 4898 | |

Таблица 5

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников | |
|------------------------------------------------------------------------|----------|
| Направлено исковых заявлений | 2 |
| Заявлено на сумму | 39814 |
| Оплачено | 78890,08 |

Директор ООО "УК № 2"

А.А.Хвостов

31.03.2024