

ОТЧЕТ за 2022 год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Фурманов, ул. Жуковского, д.20

Общие сведения о многоквартирном доме

1. год постройки	1974
2. кадастровый номер земельного участка (при наличии)	37:27:010515:8
3. площадь земельного участка (кв.м.)	1779
4. количество этажей	5
5. количество квартир	70
6. общая площадь помещений (кв.м.)	3204,9

№ пп	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	<i>Таблица 1</i>		
	Задолженность на начало года		187714,97
	НАЧИСЛЕНО		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	516708,53
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	111395,08
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	19677,3
	ОДН общее	руб.	13640,95
	Итого	руб.	661421,86
	из них Оплачено	руб.	633877,04
	% оплаты	%	95,84
	Задолженность на конец года		215259,79
	<i>Таблица 2</i>		
	РАСХОДЫ		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	1396242,77
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	108739,78
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	19677,30
	ОДН общее		13640,95
	Итого	руб.	1538300,8
	Финансовый результат (начислено – расходы)	руб.	-876878,94
	Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы)	руб.	-904423,76
	<i>Таблица 3</i>		
	Содержание контейнерных площадок		
	Задолженность на начало года		2924,78
	Начислено	руб.	21493,52
	Оплата населением	руб.	20065,87
	Перерасчет		
	Задолженность на конец года	руб.	4352,43
	Оплата ООО "Микроклимат +"	руб.	11391,57

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

	ОДН гвс	гвс	ОДН отв	ОДН хвс	хвс (за пред.годы)	ОДН энер	ОДН энер (за пред.годы)
Долги на 01.01.2022			1141,8	1337,12		4149,25	
Начислено			3977,04	4706,04		19437,12	
Оплачено			3834,45	4535,28		18608,71	
Перерасчет							
Долги на 01.01.2023			1284,39	1507,88		4977,66	

Таблица 5

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников	
Направлено исковых заявлений	3
Заявлено на сумму	37292,45
Оплачено	3757,68

ВДГО -19677

Ремонт лест.клеток -330875

Проверка дымохода и вент.- 4505

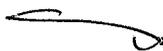
Окраска газопровода - 27893

Ремонт балкона - 33000

Ремонт кровли - 524141

Устранение наледи - 11565

Директор ООО "УК № 2"



О.В.Прохоров

31.03.2023