

ОТЧЕТ за 2022 год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Фурманов, ул. Тимирязева, д. 7

Общие сведения о многоквартирном доме

1. год постройки	1972
2. кадастровый номер земельного участка (при наличии)	37:27:010508:9
3. площадь земельного участка (кв.м.)	1800
4. количество этажей	5
5. количество квартир	90
6. общая площадь помещений (кв.м.)	3986,2

№ пп	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	<i>Таблица 1</i>		
	Задолженность на начало года		250545,87
	НАЧИСЛЕНО		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	646068,12
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	131990,16
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	24390
	ОДН общее	руб.	35319,6
	Итого	руб.	837767,88
	из них Оплачено	руб.	778819,34
	% оплаты	%	92,96
	Задолженность на конец года		309494,41
	<i>Таблица 2</i>		
	РАСХОДЫ		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	658168,74
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	124648,60
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	24390,00
	ОДН общее		35319,60
	Итого	руб.	842526,94
	Финансовый результат (начислено – расходы)	руб.	-4759,06
	Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы)	руб.	-63707,6
	<i>Таблица 3</i>		
	Содержание контейнерных площадок		
	Задолженность на начало года		3331,35
	Начислено	руб.	26304,12
	Оплата населением	руб.	24017,3
	Перерасчет		
	Задолженность на конец года	руб.	5618,17
	Оплата ООО "Микроклимат +"	руб.	13941,18

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

	ОДН гвс	гвс	ОДН отв	ОДН хвс	хвс (за пред.годы)	ОДН энер	ОДН энер (за пред.годы)
Долги на 01.01.2022			1692,59	1985,12		5819,79	
Начислено			5989,68	7089,12		22240,8	
Оплачено			5592,38	6616,74		20579,27	
Перерасчет							
Долги на 01.01.2023	0	0	2089,89	2457,5	0	7481,32	0

Таблица 5

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников	
Направлено исковых заявлений	2
Заявлено на сумму	43565,6
Оплачено	0

ВДГО - 24390

Проверка дымоходов и венткана. 5603

Фасад (ремонт) - 25546

Устранение наледи с крыш -14384

Спецтехника - 7381

Окраска газопровода - 34399

Поверка ПУ - 8358

Директор ООО "УК № 2"



О.В.Прохоров

31.03.2023