

**ОТЧЕТ за 2022 год**

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Фурманов, ул. Мичурина, д.6

Общие сведения о многоквартирном доме

|   |                 |
|---|-----------------|
| 1. год постройки                                      | 1968            |
| 2. кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 37:27:010514:23 |
| 3. площадь земельного участка (кв.м.)                 |                 |
| 4. количество этажей                                  | 5               |
| 5. количество квартир                                 | 96              |
| 6. общая площадь помещений (кв.м.)                    | 5438,7          |

| № пп | Наименование показателя   | Ед.изм. | Сумма в руб.      |
|------|---|---------|-------------------|
|      | <i>Таблица 1</i>  |         |                   |
|      | Задолженность на начало года  |         | <b>204260,12</b>  |
|      | <b>НАЧИСЛЕНО</b>  |         |                   |
|      | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома                     | руб.    | 957389,58         |
|      | Услуги (работы) по управлению МКД                                     | руб.    | 180036,03         |
|      | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)      | руб.    | 33232,66          |
|      | ОДН общее   | руб.    | 38942,99          |
|      | <b>Итого</b>  | руб.    | <b>1209601,26</b> |
|      | из них <b>Оплачено</b>  | руб.    | <b>1159465,55</b> |
|      | % оплаты  | %       | 95,86             |
|      | Задолженность на конец года   |         | <b>254395,83</b>  |
|      | <i>Таблица 2</i>  |         |                   |
|      | <b>РАСХОДЫ</b>  |         |                   |
|      | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома                     | руб.    | 934483,00         |
|      | Услуги (работы) по управлению МКД                                     | руб.    | 173984,26         |
|      | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)      | руб.    | 33232,66          |
|      | ОДН общее   |         | 38942,99          |
|      | <b>Итого</b>  | руб.    | <b>1180642,91</b> |
|      | Финансовый результат (начислено – расходы)                            | руб.    | 28958,35          |
|      | Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы) | руб.    | <b>-21177,36</b>  |
|      | <i>Таблица 3</i>  |         |                   |
|      | <b>Содержание контейнерных площадок</b>                               |         |                   |
|      | Задолженность на начало года  |         | 2864,57           |
|      | Начислено   | руб.    | 35873,9           |
|      | Оплата населением   | руб.    | 34118,71          |
|      | Перерасчет  |         |                   |
|      | Задолженность на конец года   | руб.    | 4619,76           |
|      | Оплата ООО "Микроклимат +"  | руб.    | 19013,17          |

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

|                            | ОДН гвс        | гвс      | ОДН отв       | ОДН хвс       | хвс (за пред.годы) | ОДН энер      | ОДН энер (за пред.годы) |
|----------------------------|----------------|----------|---------------|---------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| Долги на 01.01.2022        | 3587,24        |          | 1071,25       | 628,25        |                    | 770,94        |                         |
| Начислено                  | 16834,04       |          | 4670,64       | 2764,2        |                    | 3624,96       |                         |
| Оплачено                   | 15928,01       |          | 4441,69       | 2627,99       |                    | 3423,73       |                         |
| Перерасчет                 |                |          |               |               |                    |               |                         |
| <b>Долги на 01.01.2023</b> | <b>4493,27</b> | <b>0</b> | <b>1300,2</b> | <b>764,46</b> | <b>0</b>           | <b>972,17</b> | <b>0</b>                |

Таблица 5

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников |          |
|--|----------|
| Направлено исковых заявлений   | 5        |
| Заявлено на сумму  | 35710,33 |

Оплачено

ВДГО - 33232

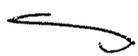
Ремонт стены в подъезде - 28037

Проверка дымоходов и венткан. -7645

Диагностика - 35517

Приборы учета - 8358

Директор ООО "УК № 2"



О.В.Прохоров

31.03.2023