

ОТЧЕТ за 2022 год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Фурманов, ул. Мичурина, д.3

Общие сведения о многоквартирном доме

1. год постройки	1969
2. кадастровый номер земельного участка (при наличии)	37:27:010515:0027
3. площадь земельного участка (кв.м.)	2714
4. количество этажей	5
5. количество квартир	124
6. общая площадь помещений (кв.м.)	6096,1

№ пп	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	<i>Таблица 1</i>		
	Задолженность на начало года		335767,91
	НАЧИСЛЕНО		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	982966,86
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	200739,26
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	37094,03
	ОДН общее	руб.	23192,45
	Итого	руб.	1243992,6
	из них Оплачено	руб.	1221437,03
	% оплаты	%	98,19
	Задолженность на конец года		358323,48
	<i>Таблица 2</i>		
	РАСХОДЫ		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	1076427,18
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	198421,60
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	37094,03
	ОДН общее		23192,45
	Итого	руб.	1335135,26
	Финансовый результат (начислено – расходы)	руб.	-91142,66
	Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы)	руб.	-113698,23
	<i>Таблица 3</i>		
	Содержание контейнерных площадок		
	Задолженность на начало года		3932,18
	Начислено	руб.	40008,82
	Оплата населением	руб.	38818,71
	Перерасчет		
	Задолженность на конец года	руб.	5122,29
	Оплата ООО "Микроклимат +"	руб.	21204,67

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

	ОДН гвс	гвс	ОДН отв	ОДН хвс	хвс (за пред.годы)	ОДН энер	ОДН энер (за пред.годы)
Долги на 01.01.2022			1991,17	2333,08		2217,67	
Начислено			6696	7925,52		8122,91	
Оплачено			6546,52	7747		7892,93	
Перерасчет							
Долги на 01.01.2023			2140,65	2511,6	0	2447,65	0

Таблица 5

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников	
Направлено исковых заявлений	3
Заявлено на сумму	28132,58
Оплачено	25123,36

Капитальный ремонт фасада(замена окон) -651884р

Капитаремонт надкровельных элементов - 268664р

Капитальный ремонт отопления в подвале - 471618

ВДГО - 37094

Проверка дымоходов и вент.-8569

Ремонт лест.клеток -63176

Спецтехника -11289

Устранение наледи с крыши - 21998

Диагностика - 48099

Ремонт инж.сетей - 69124

Директор ООО "УК № 2"



О.В.Прохоров

31.03.2023