

ОТЧЕТ за 2022год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Фурманов, ул. Хлебникова, д.22

Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---|----------------|
| 1. год постройки | 1972 |
| 2. кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 37:27:011514:6 |
| 3. площадь земельного участка (кв.м.) | 854,6 |
| 4. количество этажей | 5 |
| 5. количество квартир | 74 |
| 6. общая площадь помещений (кв.м.) | 3090,5 |

| № пп | Наименование показателя | Ед.изм. | Сумма в руб. |
|------|---|---------|------------------|
| | <i>Таблица 1</i> | | |
| | Задолженность на начало года | | 134008,59 |
| | НАЧИСЛЕНО | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 499157,43 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 101965,98 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 18840,46 |
| | ОДН общее | руб. | 55230,16 |
| | Итого | руб. | 675194,03 |
| | из них Оплачено | руб. | 664728,22 |
| | % оплаты | % | 98,45 |
| | Задолженность на конец года | | 144474,4 |
| | <i>Таблица 2</i> | | |
| | РАСХОДЫ | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 442775,27 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 104956,69 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 18840,46 |
| | ОДН общее | | 55230,16 |
| | Итого | руб. | 621802,58 |
| | Финансовый результат (начислено – расходы) | руб. | 53391,45 |
| | Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы) | руб. | 42925,64 |
| | <i>Таблица 3</i> | | |
| | Содержание контейнерных площадок | | |
| | Задолженность на начало года | | 2150,65 |
| | Начислено | руб. | 20321,17 |
| | Оплата населением | руб. | 18926,13 |
| | Перерасчет | | |
| | Задолженность на конец года | руб. | 3545,69 |
| | Оплата ООО "Микроклимат +" | руб. | 10770,22 |

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

| | ОДН гвс | гвс | ОДН отв | ОДН хвс | хвс (за пред.годы) | ОДН энер | ОДН энер (за пред.годы) |
|----------------------------|----------|----------|----------------|----------------|--------------------|-----------------|-------------------------|
| Долги на 01.01.2022 | | | 989,44 | 1160,54 | | 9430,48 | |
| Начислено | | | 4428,36 | 5241,96 | | 45473,51 | |
| Оплачено | | | 4414,99 | 5220,26 | | 44723,58 | |
| Перерасчет | | | | | | | |
| Долги на 01.01.2023 | 0 | 0 | 1002,81 | 1182,24 | 0 | 10180,41 | 0 |

Таблица 5

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников | |
|--|----------|
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Заявлено на сумму | 0 |
| Оплачено | 48693,51 |

ВДГО - 18840

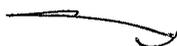
Проверка дымохода и вент. - 4344

Спецтехника - 6023

Устранение наледи - 11152

Дератизация -1040

Директор ООО "УК № 2"



О.В.Прохоров

31.03.2023