

ОТЧЕТ за 2022 год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Фурманов, ул. Д.Бедного, д. 74

Общие сведения о многоквартирном доме

1. год постройки	2002
2. количество этажей	5
3. количество квартир	40
4. общая площадь помещений (кв.м.)	2422,8

№ пп	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	<i>Таблица 1</i>		
	Задолженность на начало года		609162,09
	НАЧИСЛЕНО		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	425489,58
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	80271,66
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	14833,08
	ОДН общее	руб.	91345,76
	Итого	руб.	611940,08
	из них Оплачено	руб.	495261,91
	% оплаты	%	80,93
	Задолженность на конец года		725840,26
	<i>Таблица 2</i>		
	РАСХОДЫ		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	387932,90
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	66523,17
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	14833,08
	ОДН общее		91345,76
	Итого	руб.	560634,91
	Финансовый результат (начислено – расходы)	руб.	51305,17
	Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы)	руб.	-65373
	<i>Таблица 3</i>		
	Содержание контейнерных площадок		
	Задолженность на начало года		4490,31
	Начислено	руб.	15997,14
	Оплата населением	руб.	12692,4
	Перерасчет		
	Задолженность на конец года	руб.	7795,05
	Оплата ООО "Микроклимат +"	руб.	8478,48

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

	ОДН гвс	гвс	ОДН отв	ОДН хвс	хвс (за пред.годы)	ОДН энер	ОДН энер (за пред.годы)
Долги на 01.01.2022	20317,18		6150,54	3600,63		38620,53	
Начислено	27313,11		7579,56	4484,88		51968,21	
Оплачено	22007,42		6161,3	3644,39		41747,44	
Перерасчет							
Долги на 01.01.2023	25622,87		7568,8	4441,12		48841,3	

Таблица 5

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников	
Направлено исковых заявлений	1
Заявлено на сумму	17376,35

Оплачено

0

ВДГО - 148333

Проверка дымохода и вент. 3405

Проверка ПУ 8358

Спецтехника - 4486

Устранение наледи - 8749

Дезинсекция - 883

Директор ООО "УК № 2"



О.В.Прохоров

31.03.2023