

ОТЧЕТ за 2022 год

Управляющей организации: ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 г. Фурманов, ул. Д.Бедного, д. 54

Общие сведения о многоквартирном доме

1. год постройки	1982
2. количество этажей	5
3. количество квартир	80
4. общая площадь помещений (кв.м.)	2813,4

№ пп	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	<i>Таблица 1</i>		
	Задолженность на начало года		208208,5
	НАЧИСЛЕНО		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	455284,92
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	103797,96
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	17187
	ОДН общее	руб.	25840,21
	Итого	руб.	602110,09
	из них Оплачено	руб.	582381,73
	% оплаты	%	96,72
	Задолженность на конец года		227936,86
	<i>Таблица 2</i>		
	РАСХОДЫ		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	435047,87
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	101439,73
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	17187,00
	ОДН общее		25840,21
	Итого	руб.	579514,81
	Финансовый результат (начислено – расходы)	руб.	22595,28
	Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы)	руб.	2866,92
	<i>Таблица 3</i>		
	Содержание контейнерных площадок		
	Задолженность на начало года		1666,4
	Начислено	руб.	18537
	Оплата населением	руб.	17768,93
	Перерасчет		
	Задолженность на конец года	руб.	2434,47
	Оплата ООО "Микроклимат +"	руб.	9824,61

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

	ОДН гвс	гвс	ОДН отв	ОДН хвс	хвс (за пред.годы)	ОДН энер	ОДН энер (за пред.годы)
Долги на 01.01.2022			1677,69	6086,28		1962,88	
Начислено			4188,84	16694,17		4957,2	
Оплачено			4054,67	16077,98		4798	
Перерасчет							
Долги на 01.01.2023			1811,86	6702,47		2122,08	

Таблица 5

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников	
Направлено исковых заявлений	0
Заявлено на сумму	0
Оплачено	1516,83

Приборы учета - 8358

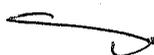
ВДГО-17187

Спецтехника -21410

Устранение наледи - 10152

Проверка дымохода и вент. - 3954

Директор ООО "УК № 2"



О.В.Прохоров

31.03.2023