

ОТЧЕТ за 2021 год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Фурманов, ул. **Возрождения**, д.26

Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|------------------------------------|--------|
| 1. год постройки | 1975 |
| 2. количество этажей | 5 |
| 3. количество квартир | 90 |
| 4. общая площадь помещений (кв.м.) | 4312,8 |

| № пп | Наименование показателя | Ед.изм. | Сумма в руб. |
|------|---|---------|-------------------|
| | <i>Таблица 1</i> | | |
| | Задолженность на начало года | | 127473,06 |
| | НАЧИСЛЕНО | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 594012,23 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 183276,76 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 27426,46 |
| | ОДН общее | руб. | 23620,92 |
| | Итого | руб. | 828336,37 |
| | из них Оплачено | руб. | 872385,12 |
| | % оплаты | % | 105,32 |
| | Задолженность на конец года | | 83424,31 |
| | <i>Таблица 2.</i> | | |
| | РАСХОДЫ | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 539521,92 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 199391,34 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 28411,33 |
| | ОДН общее | | 23620,92 |
| | Итого | руб. | 790945,506 |
| | Финансовый результат (начислено – расходы) | руб. | 37390,864 |
| | Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы) | руб. | 81439,614 |
| | <i>Таблица 3</i> | | |
| | Содержание контейнерных площадок | | |
| | Задолженность на начало года | | 1708,55 |
| | Начислено | руб. | 25357,92 |
| | Оплата населением | руб. | 25075,08 |
| | Перерасчет | | |
| | Задолженность на конец года | руб. | 1991,39 |
| | Оплата ООО "Микроклимат +" | руб. | 13439,70 |

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

| | ОДН гвс | гвс | ОДН отв | ОДН хвс | ОДН энер | | ОДН энер (за пред.годы) |
|----------------------------|----------|----------|---------|---------|----------|--|-------------------------------|
| Долги на 01.01.2021 | | | 1044,12 | 1219,46 | 5705,79 | | |
| Начислено | | | 5739,24 | 6692,1 | 29462,32 | | |
| Оплачено | | | 6183 | 7205,94 | 33001,44 | | |
| Перерасчет | | | | 0 | 0 | | |
| Долги на 01.01.2022 | 0 | 0 | 600,36 | 705,62 | 2166,67 | | |

Таблица 5

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников | |
|--|----------|
| Направлено исковых заявлений | 3 |
| Заявлено на сумму | 45947,59 |
| Оплачено | 52415,97 |

ВДГО - 24839 р

Проверка дымохода и венткана. - 8040

Директор ООО "УК № 2"



О.В.Прохоров

31.03.2022