

ОТЧЕТ за 2021 год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Фурманов, ул. Тимирязева, д.47

Общие сведения о многоквартирном доме

1. год постройки	1983
2. кадастровый номер земельного участка (при наличии)	37:27:010507:5
3. площадь земельного участка (кв.м.)	1007
4. количество этажей	5
5. количество квартир	120
6. общая площадь помещений (кв.м.)	3282,4

№ пп	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	<i>Таблица 1</i>		
	Задолженность на начало года		210924,87
	НАЧИСЛЕНО		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	442589,73
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	137080,18
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	20513,16
	ОДН общее	руб.	75626,22
	Итого	руб.	675809,29
	из них Оплачено	руб.	681009,24
	% оплаты	%	100,77
	Задолженность на конец года		205724,92
	<i>Таблица 2</i>		
	РАСХОДЫ		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	416314,74
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	142603,95
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	20513,16
	ОДН общее		75626,22
	Итого	руб.	655058,07
	Финансовый результат (начислено – расходы)	руб.	20751,22
	Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы)	руб.	25951,17
	<i>Таблица 3</i>		
	Содержание контейнерных площадок		
	Задолженность на начало года		1722,35
	Начислено	руб.	18966
	Оплата населением	руб.	17808,37
	Перерасчет		
	Задолженность на конец года	руб.	2879,98
	Оплата ООО "Микроклимат +"	руб.	10051,98

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

	ОДН гвс	гвс	ОДН отв	ОДН хвс	хвс (за пред.годы)	ОДН энер	ОДН энер (за пред.годы)
Долги на 01.01.2021			1599,45	1867,38		16162,85	
Начислено			5920,68	6961,74		62743,8	
Оплачено			6068,58	7125,26		63853,2	
Перерасчет							
Долги на 01.01.2022	0	0	1451,55	1703,86	0	15053,45	0

Таблица 5

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников	
Направлено исковых заявлений	3
Заявлено на сумму	46758,04
Оплачено	365,7

ВДГО - 18571

Проверка дымохода и венткан.- 6011

Спецтехника - 7800

Устранение наледи - 7570

Директор ООО "УК № 2"


 О.В.Прохоров

31.03.2022