

ОТЧЕТ за 2021 год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Фурманов, ул. Тимирязева, д. 18

Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---|-----------------|
| 1. год постройки | 1980 |
| 2. кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 37:27:010515:22 |
| 3. площадь земельного участка (кв.м.) | 1383 |
| 4. количество этажей | 5 |
| 5. количество квартир | 60 |
| 6. общая площадь помещений (кв.м.) | 3075,8 |

| № пп | Наименование показателя | Ед.изм. | Сумма в руб. |
|------|---|---------|------------------|
| | <i>Таблица 1</i> | | |
| | Задолженность на начало года | | 137837,71 |
| | НАЧИСЛЕНО | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 421655,52 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 130701,8 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 19559,16 |
| | ОДН общее | руб. | 60418,74 |
| | Итого | руб. | 632335,22 |
| | из них Оплачено | руб. | 601778,78 |
| | % оплаты | % | 95,17 |
| | Задолженность на конец года | | 168394,15 |
| | <i>Таблица 2</i> | | |
| | РАСХОДЫ | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 396682,32 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 126420,26 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 19559,16 |
| | ОДН общее | | 60418,74 |
| | Итого | руб. | 603080,48 |
| | Финансовый результат (начислено – расходы) | руб. | 29254,74 |
| | Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы) | руб. | -1301,7 |
| | <i>Таблица 3</i> | | |
| | Содержание контейнерных площадок | | |
| | Задолженность на начало года | | 995,31 |
| | Начислено | руб. | 18083,16 |
| | Оплата населением | руб. | 17267,47 |
| | Перерасчет | | |
| | Задолженность на конец года | руб. | 1811 |
| | Оплата ООО "Микроклимат +" | руб. | 9584,07 |

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

| | ОДН гвс | гвс | ОДН отв | ОДН хвс | хвс (за пред.годы) | ОДН энер | ОДН энер (за пред.годы) |
|----------------------------|----------|----------|----------------|----------------|--------------------|-----------------|-------------------------|
| Долги на 01.01.2021 | | | 917,67 | 1070,34 | | 11960,74 | |
| Начислено | | | 3793,68 | 4460,04 | | 52165,02 | |
| Оплачено | | | 3638,88 | 4275,94 | | 49969,17 | |
| Перерасчет | | | | | | | |
| Долги на 01.01.2022 | 0 | 0 | 1072,47 | 1254,44 | 0 | 14156,59 | 0 |

Таблица 5

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников | |
|--|----------|
| Направлено исковых заявлений | 3 |
| Заявлено на сумму | 60900,63 |
| Оплачено | 10180,32 |

ВДГО - 17717

проверка дымохода и вент -5735

Проверка ГУ 2994

Директор ООО "УК № 2"

 О.В.Прохоров

31.03.2022