

ОТЧЕТ за 2021 год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Фурманов, ул. Мичурина, д.9

Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---|-----------------|
| 1. год постройки | 1967 |
| 2. кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 37:27:010515:30 |
| 3. площадь земельного участка (кв.м.) | 1375 |
| 4. количество этажей | 5 |
| 5. количество квартир | 80 |
| 6. общая площадь помещений (кв.м.) | 3619,4 |

| № пп | Наименование показателя | Ед.изм. | Сумма в руб. |
|------|---|---------|------------------|
| | <i>Таблица 1</i> | | |
| | Задолженность на начало года | | 241502,18 |
| | НАЧИСЛЕНО | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 482759,95 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 153844,5 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 23022,06 |
| | ОДН общее | руб. | 25738,38 |
| | Итого | руб. | 685364,89 |
| | из них Оплачено | руб. | 686637,59 |
| | % оплаты | % | 100,19 |
| | Задолженность на конец года | | 240229,48 |
| | <i>Таблица 2</i> | | |
| | РАСХОДЫ | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 564995,35 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 158497,40 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 23022,06 |
| | ОДН общее | | 25738,38 |
| | Итого | руб. | 772253,19 |
| | Финансовый результат (начислено – расходы) | руб. | -86888,3 |
| | Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы) | руб. | -85615,6 |
| | <i>Таблица 3</i> | | |
| | Содержание контейнерных площадок | | |
| | Задолженность на начало года | | 1872,89 |
| | Начислено | руб. | 21468,84 |
| | Оплата населением | руб. | 20960,45 |
| | Перерасчет | | -22,34 |
| | Задолженность на конец года | руб. | 2358,94 |
| | Оплата ООО "Микроклимат +" | руб. | 11378,49 |

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

| | ОДН гвс | гвс | ОДН отв | ОДН хвс | хвс (за пред.годы) | ОДН энер | ОДН энер (за пред.годы) |
|----------------------------|----------|----------|---------|---------|--------------------|----------|-------------------------|
| Долги на 01.01.2021 | | | 1237,84 | 1445,67 | | 5162,58 | |
| Начислено | | | 3920,22 | 4609,62 | | 17208,54 | |
| Оплачено | | | 3991,07 | 4688,17 | | 17453,55 | |
| Перерасчет | | | -4,08 | -4,76 | | -17,62 | |
| Долги на 01.01.2022 | 0 | 0 | 1162,91 | 1362,36 | 0 | 4899,95 | 0 |

Таблица 5

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников | |
|--|----------|
| направлено исковых заявлений | |
| Заявлено на сумму | |
| Оплачено | 15175,55 |

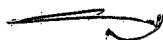
ВДГО - 20850

Прверка дымоходов и вент.-6749

Окраска газопровода -25985

Ремонт лест.клеток -90000

Директор ООО "УК № 2"



О.В.Прохоров

31.03.2022