

ОТЧЕТ за 2021 год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 г. Фурманов, ул. Мичурина, д.5

Общие сведения о многоквартирном доме

1. год постройки	1966
2. кадастровый номер земельного участка (при наличии)	37:27:010515:28
3. площадь земельного участка (кв.м.)	825
4. количество этажей	5
5. количество квартир	80
6. общая площадь помещений (кв.м.)	2882,4

№ пп	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	<i>Таблица 1</i>		
	Задолженность на начало года		157623,65
	НАЧИСЛЕНО		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	394576,45
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	122309,38
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	18302,68
	ОДН общее	руб.	25995,12
	Итого	руб.	561183,63
	из них Оплачено	руб.	521849,26
	% оплаты	%	92,99
	Задолженность на конец года		196958,02
	<i>Таблица 2</i>		
	РАСХОДЫ		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	605696,32
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	115812,35
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	18302,68
	ОДН общее		25995,12
	Итого	руб.	765806,47
	Финансовый результат (начислено – расходы)	руб.	-204622,84
	Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы)	руб.	-243957,21
	<i>Таблица 3</i>		
	Содержание контейнерных площадок		
	Задолженность на начало года		1233,36
	Начислено	руб.	16921,8
	Оплата населением	руб.	15870,62
	Перерасчет		
	Задолженность на конец года	руб.	2284,54
	Оплата ООО "Микроклимат +"	руб.	8968,55

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

	ОДН гвс	гвс	ОДН отв	ОДН хвс	хвс (за пред.годы)	ОДН энер	ОДН энер (за пред.годы)
Долги на 01.01.2021			1323,67	1545,24		4936,53	
Начислено			4257,42	5005,8		16731,9	
Оплачено			4005,27	4707,16		15722,31	
Перерасчет							
Долги на 01.01.2022			1575,82	1843,88	0	5946,12	0

Таблица 5

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников	
Направлено исковых заявлений	2
Заявлено на сумму	15354
Оплачено	

ВДГО-20184

Проверка дымоходов и вент.кан- 9927

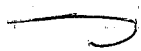
Окраска газопровода -16825

Ремонт лестн.клеток -182000

спецтехника - 19563

Проверка ПУ -2994

Директор ООО "УК № 2"



О.В.Прохоров

31.03.2022