

ОТЧЕТ за 2020 год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Фурманов, ул. Попова, д.27

Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---|-----------------|
| 1. год постройки | 1975 |
| 2. кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 37:27:010501:14 |
| 3. площадь земельного участка (кв.м.) | |
| 4. количество этажей | 1 |
| 5. количество квартир | 2 |
| 6. общая площадь помещений (кв.м.) | 85,7 |

| № пп | Наименование показателя | Ед.изм. | Сумма в руб. |
|------|---|---------|-----------------|
| | <i>Таблица 1</i> | | |
| | Задолженность на начало года | | 1195,52 |
| | НАЧИСЛЕНО | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 10699,7 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 3688,48 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 356,56 |
| | ОДН общее | руб. | 0 |
| | Итого | руб. | 14744,74 |
| | из них Оплачено | руб. | 15301,9 |
| | % оплаты | % | 103,78 |
| | Задолженность на конец года | | 638,36 |
| | <i>Таблица 2</i> | | |
| | РАСХОДЫ | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 9499,34 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 3845,98 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 257,16 |
| | ОДН общее | | 0,00 |
| | Итого | руб. | 13602,48 |
| | Финансовый результат (начислено – расходы) | руб. | 1142,26 |
| | Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы) | руб. | 1699,42 |
| | <i>Таблица 3</i> | | |
| | Содержание контейнерных площадок | | |
| | Начислено | руб. | 167,96 |
| | Перерасчет | руб. | 41,99 |
| | Оплата населением | руб. | 188,93 |
| | Задолженность на конец года | руб. | 21,02 |
| | Оплата ООО "Микроклимат +" | руб. | 88,80 |

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

| | ОДН гвс | гвс | ОДН отв | ОДН хвс | хвс (за пред.годы) | ОДН энер | ОДН энер (за пред.годы) |
|----------------------------|----------|----------|----------|----------|--------------------|----------|-------------------------|
| Долги на 01.01.2020 | | | | | | | |
| Начислено | | | | | | | |
| Оплачено | | | | | | | |
| Перерасчет | | | | | | | |
| Долги на 01.01.2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица 5

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

| | |
|-------------------|---|
| Заявлено на сумму | 0 |
|-------------------|---|

Директор ООО "УК № 2"



О.В.Прохоров

31.03.2021