

ОТЧЕТ за 2020 год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 г. Фурманов, ул. Дачная, д.60

Общие сведения о многоквартирном доме

1. год постройки	1975
2. количество этажей	2
3. количество квартир	18
4. общая площадь помещений (кв.м.)	847,4

№ пп	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	<i>Таблица 1</i>		
	Задолженность на начало года		15644,57
	НАЧИСЛЕНО		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	104089,04
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	36351,8
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	3514
	ОДН общее	руб.	6892,08
	Итого	руб.	150846,92
	из них Оплачено	руб.	147697,5
	% оплаты	%	97,91
	Задолженность на конец года		18793,99
	<i>Таблица 2</i>		
	РАСХОДЫ		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	95962,35
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	35336,57
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	3514,00
	ОДН общее		6892,08
	Итого	руб.	141705
	Финансовый результат (начислено – расходы)	руб.	9141,92
	Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы)	руб.	5992,5
	<i>Таблица 3</i>		
	Содержание контейнерных площадок		
	Начислено		
	Перерасчет	руб.	1655,44
	Оплата населением	руб.	413,86
	Задолженность на конец года	руб.	1769,36
	Оплата ООО "Микроклимат +"	руб.	299,94
		руб.	831,60

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

	ОДН гвс	гвс	ОДН отв	ОДН хвс	хвс (за пред.годы)	ОДН энер	ОДН энер (за пред.годы)
Долги на 01.01.2020			121,99	142,43		443,07	
Начислено			1169,4	1365,84		4356,84	
Оплачено			1135,22	1326		4218,69	
Перерасчет							
Долги на 01.01.2021			156,17	182,27	0	581,22	0

Таблица 5

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников	
Направлено исковых заявлений	1
Заявлено на сумму	10310,9

Директор ООО "УК № 2"



О.В.Прохоров

31.03.2021