

**ОТЧЕТ за 2020 год**

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Фурманов, ул. Д.Бедного, д. 74

Общие сведения о многоквартирном доме

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| 1. год постройки                   | 2002   |
| 2. количество этажей               | 5      |
| 3. количество квартир              | 40     |
| 4. общая площадь помещений (кв.м.) | 2422,8 |

| № пп | Наименование показателя   | Ед.изм. | Сумма в руб.     |
|------|---|---------|------------------|
|      | <i>Таблица 1</i>  |         |                  |
|      | Задолженность на начало года  |         | <b>796820,47</b> |
|      | <b>НАЧИСЛЕНО</b>  |         |                  |
|      | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома                     | руб.    | 354088,33        |
|      | Услуги (работы) по управлению МКД                                     | руб.    | 104312,12        |
|      | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)      | руб.    | 10083,08         |
|      | ОДН общее   | руб.    | 83059,03         |
|      | <b>Итого</b>  | руб.    | <b>551542,56</b> |
|      | из них <b>Оплачено</b>  | руб.    | <b>749401,7</b>  |
|      | % оплаты  | %       | 135,87           |
|      | Задолженность на конец года   |         | <b>598961,33</b> |
|      | <i>Таблица 2</i>  |         |                  |
|      | <b>РАСХОДЫ</b>  |         |                  |
|      | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома                     | руб.    | 262391,53        |
|      | Услуги (работы) по управлению МКД                                     | руб.    | 147065,99        |
|      | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)      | руб.    | 10083,08         |
|      | ОДН общее   |         | 83059,03         |
|      | <b>Итого</b>  | руб.    | <b>502599,63</b> |
|      | Финансовый результат (начислено – расходы)                            | руб.    | 48942,93         |
|      | Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы) | руб.    | <b>246802,07</b> |
|      | <i>Таблица 3</i>  |         |                  |
|      | <b>Содержание контейнерных площадок</b>                               |         |                  |
|      | Начислено   | руб.    | 4750,4           |
|      | Перерасчет  | руб.    | 1187,6           |
|      | Оплата населением   | руб.    | 4254,67          |
|      | Задолженность на конец года   | руб.    | 1683,33          |
|      | Оплата ООО "Микроклимат +"  | руб.    | 1999,69          |

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

|                            | ОДН гвс  | гвс | ОДН отв  | ОДН хвс | хвс (за пред.годы) | ОДН энер | ОДН энер (за пред.годы) |
|----------------------------|----------|-----|----------|---------|--------------------|----------|-------------------------|
| Долги на 01.01.2020        | 28511,52 |     | 8865,86  | 5176,24 |                    | 54326,91 |                         |
| Начислено                  | 24573,12 |     | 7433,04  | 4339,92 |                    | 46712,95 |                         |
| Оплачено                   | 34362,28 |     | 10530,02 | 6148,23 |                    | 65393,9  |                         |
| Перерасчет                 |          |     |          |         |                    |          |                         |
| <b>Долги на 01.01.2021</b> | 18722,36 |     | 5768,88  | 3367,93 |                    | 35645,96 |                         |

Таблица 5

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников |           |
|--|-----------|
| Направлено исковых заявлений   | 2         |
| Заявлено на сумму  | 11 858,38 |

Директор ООО "УК № 2"



О.В.Прохоров

31.03.2021