

**ОТЧЕТ за 2019 год**

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Фурманов, ул. Тимирязева, д.49

Общие сведения о многоквартирном доме

|   |                |
|---|----------------|
| 1. год постройки                                      | 1990           |
| 2. кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 37:27:010507:2 |
| 3. площадь земельного участка (кв.м.)                 | 2176           |
| 4. количество этажей                                  | 5              |
| 5. количество квартир                                 | 86             |
| 6. общая площадь помещений (кв.м.)                    | 4381,8         |

| № пп | Наименование показателя   | Ед.изм. | Сумма в руб.      |
|------|---|---------|-------------------|
|      | <i>Таблица 1</i>  |         |                   |
|      | Задолженность на начало года  |         | <b>113466,22</b>  |
|      | <b>НАЧИСЛЕНО</b>  |         |                   |
|      | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома                     | руб.    | 624930,47         |
|      | Услуги (работы) по управлению МКД                                     | руб.    | 182582,71         |
|      | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)      | руб.    | 12982,13          |
|      | ОДН общее   | руб.    | 78150,16          |
|      | <b>Итого</b>  | руб.    | <b>898645,47</b>  |
|      | из них <b>Оплачено</b>  | руб.    | <b>874412,71</b>  |
|      | % оплаты  | %       | 97,30             |
|      | Задолженность на конец года   |         | <b>137698,98</b>  |
|      | <i>Таблица 2</i>  |         |                   |
|      | <b>РАСХОДЫ</b>  |         |                   |
|      | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома                     | руб.    | 847037,28         |
|      | Услуги (работы) по управлению МКД                                     | руб.    | 177821,29         |
|      | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)      | руб.    | 12791,96          |
|      | ОДН общее   |         | 94861,09          |
|      | <b>Итого</b>  | руб.    | <b>1132511,62</b> |
|      | Финансовый результат (начислено – расходы)                            | руб.    | -233866,15        |
|      | Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы) | руб.    | <b>-258098,91</b> |
|      | <i>Таблица 3</i>  |         |                   |
|      | <b>Плата на капитальный ремонт:</b>                                   |         |                   |
|      | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.           | руб.    | 136086,92         |
|      | Начислено   | руб.    | 0                 |
|      | Собрано средств   | руб.    | 3547              |
|      | Выполнены работы  | руб.    |                   |
|      | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.           | руб.    | 139633,92         |

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

|                            | ОДН гвс        | гвс          | ОДН отв        | ОДН хвс       | хвс (за пред.годы) | ОДН энер       | ОДН энер (за пред.годы) |
|----------------------------|----------------|--------------|----------------|---------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| Долги на 01.01.2019        | 2994,78        | 112,65       | 957,58         | 556,36        | 21,27              | 3266,72        | 272,34                  |
| Начислено                  | 37412,75       |              | 10767,15       | 6294,33       |                    | 23675,93       |                         |
| Оплачено                   | 33277,5        | 33,07        | 10367,19       | 6060,52       | 6,26               | 21328,66       | 79,83                   |
| Перерасчет                 | -2814,87       |              | -0,21          | -0,15         |                    | -1766,55       |                         |
| <b>Долги на 01.01.2020</b> | <b>4315,16</b> | <b>79,58</b> | <b>1357,33</b> | <b>790,02</b> | <b>15,01</b>       | <b>3847,44</b> | <b>192,51</b>           |

Таблица 5

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Заявлено на сумму | 33660,6 |
|-------------------|---------|

Проведены работы по ремонту кровли - 243740 р

Проведены работы по диагностике ВДГО -31820 р

Проведена поверка ПУ - 6848 р

Директор ООО "УК № 2"



О.В.Прохоров

31.03.2020