

ОТЧЕТ за 2019 год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Фурманов, ул. Тимирязева, д. 18

Общие сведения о многоквартирном доме

| | |
|---|-----------------|
| 1. год постройки | 1980 |
| 2. кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 37:27:010515:22 |
| 3. площадь земельного участка (кв.м.) | 1383 |
| 4. количество этажей | 5 |
| 5. количество квартир | 60 |
| 6. общая площадь помещений (кв.м.) | 3075,3 |

| № пп | Наименование показателя | Ед.изм. | Сумма в руб. |
|------|---|---------|-------------------|
| | <i>Таблица 1</i> | | |
| | Задолженность на начало года | | 155048,25 |
| | НАЧИСЛЕНО | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 367171,78 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 129567,73 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 9212,94 |
| | ОДН общее | руб. | 59446,17 |
| | Итого | руб. | 565398,62 |
| | из них Оплачено | руб. | 544286,76 |
| | % оплаты | % | 96,27 |
| | Задолженность на конец года | | 176160,11 |
| | <i>Таблица 2</i> | | |
| | РАСХОДЫ | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 532754,16 |
| | Услуги (работы) по управлению МКД | руб. | 124932,84 |
| | Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) | руб. | 9212,94 |
| | ОДН общее | | 59446,17 |
| | Итого | руб. | 726346,11 |
| | Финансовый результат (начислено – расходы) | руб. | -160947,49 |
| | Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы) | руб. | -182059,35 |
| | <i>Таблица 3</i> | | |
| | Плата на капитальный ремонт: | | |
| | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г. | руб. | 9555,85 |
| | Начислено | руб. | 0 |
| | Собрано средств | руб. | 2429,49 |
| | Выполнены работы | руб. | |
| | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г. | руб. | 11985,34 |

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

| | ОДН гвс | гвс | ОДН отв | ОДН хвс | хвс (за пред.годы) | ОДН энер | ОДН энер (за пред.годы) |
|----------------------------|----------|----------|---------------|--------------|--------------------|---------------|-------------------------|
| Долги на 01.01.2019 | | | 340,67 | 394,99 | 50,44 | 4167,81 | 1581,53 |
| Начислено | | | 3726,29 | 4356,78 | | 51363,1 | |
| Оплачено | | | 3596,71 | 4205,67 | | 45808,6 | |
| Перерасчет | | | | | | -3836,81 | |
| Долги на 01.01.2020 | 0 | 0 | 470,25 | 546,1 | 50,44 | 5885,5 | 1581,53 |

Таблица 5

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников | |
|--|----------|
| Заявлено на сумму | 56369,66 |

Проведены работы по ремонту кровли - 170334 р
 Проведены работы по диагностике ВДГО - 22200 р

Директор ООО "УК № 2"



О.В.Прохоров

31.03.2020