

ОТЧЕТ за 2019 год

Управляющей организации ООО "Управляющая компания № 2" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Фурманов, ул. Мичурина, д.3

Общие сведения о многоквартирном доме

1. год постройки	1969
2. кадастровый номер земельного участка (при наличии)	37:27:010515:0027
3. площадь земельного участка (кв.м.)	2714
4. количество этажей	5
5. количество квартир	124
6. общая площадь помещений (кв.м.)	6096,1

№ пп	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	<i>Таблица 1</i>		
	Задолженность на начало года		265786,27
	НАЧИСЛЕНО		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	743591,14
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	250463,9
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	17809,32
	ОДН общее	руб.	21517,35
	Итого	руб.	1033381,71
	из них Оплачено	руб.	1014565,7
	% оплаты	%	98,18
	Задолженность на конец года		284602,28
	<i>Таблица 2</i>		
	РАСХОДЫ		
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	руб.	877262,62
	Услуги (работы) по управлению МКД	руб.	245982,95
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО)	руб.	17809,32
	ОДН общее		21517,35
	Итого	руб.	1162572,24
	Финансовый результат (начислено – расходы)	руб.	-129190,53
	Финансовый результат с учетом фактической оплаты (оплачено – расходы)	руб.	-148006,54
	<i>Таблица 3</i>		
	Плата за капитальный ремонт на спецсчет:		
	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	858715,47
	Начислено	руб.	0
	Собрано средств	руб.	450445,74
	Выполнены работы	руб.	757177
	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	руб.	551984,21

Таблица 4

Информация по предоставлению коммунальных услуг на общедомовые нужды

	ОДН гвс	гвс	ОДН отв	ОДН хвс	хвс (за пред.годы)	ОДН энер	ОДН энер (за пред.годы)
Долги на 01.01.2019			713,13	826,64	93,18	1378,5	1124,61
Начислено			6464,24	7557,36		7495,75	
Оплачено			6251,02	7307,62	10,37	6776,02	107,77
Перерасчет			-5,5	-6,43		-564,69	
Долги на 01.01.2020				1069,95	82,81	1533,54	1016,84

Таблица 5

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

Заявлено на сумму	113026,59
-------------------	-----------

Проведены работы по ремонту балконных плит -46600 р

Проведены работы по ремонту кровли - 117190 р

Проведен капитальный ремонт инж. сетей - 756477 р

Директор ООО "УК № 2"



О.В.Прохоров

31.03.2020